

[Вернуться на главную](#)

# Аварийная диспетчерская служба

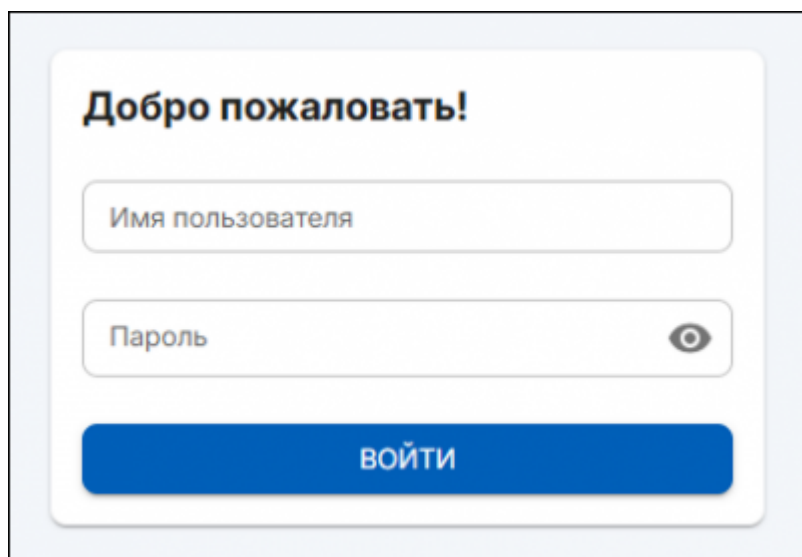
**Аварийная диспетчерская служба** - это служба, в которой используются автоматизированные системы для систематизации работы оборудования и персонала. Обеспечивает контроль режимов работы инженерных систем и оборудования, своевременное предупреждение о возникновении аварийных ситуаций или нештатных режимов работы инженерного оборудования. Разработка данного программного решения ведётся компанией **ООО "БИТ"**.

## Основные функции программы:

- приём и обработка заявок (текущих, аварийных и платных) жителей;
- распределение заявок по типам, видам и статусам
- использование справочника услуг, распределённых по группам
- назначение задач исполнителю по заявке
- использование телеграм-бота для просмотра своих задач (исполнитель)
- интеграция с телефонией (журнал звонков, запись разговоров)
- анализ базы заявок с использованием различных фильтров
- построение аналитических отчётов по заявкам и задачам
- разграничение прав и полномочий пользователей

## Содержание программы

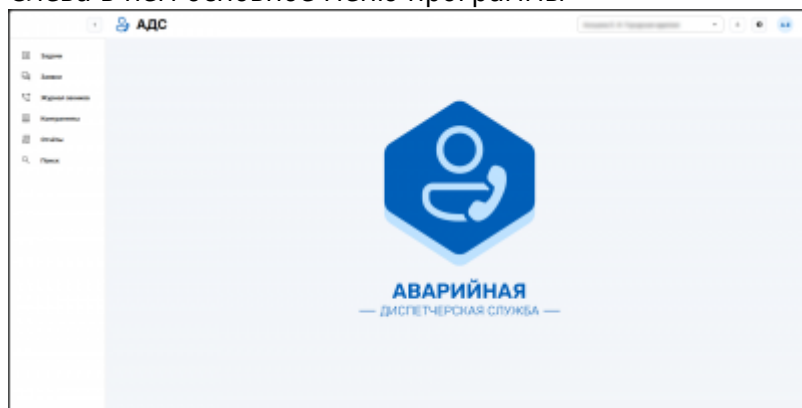
### Окно авторизации



В окне авторизации программы пользователю следует ввести данные, предоставленные администратором системы - логин и пароль. После успешного ввода данных для авторизации и нажатия на кнопку Войти происходит загрузка программы.

## Основное окно программы

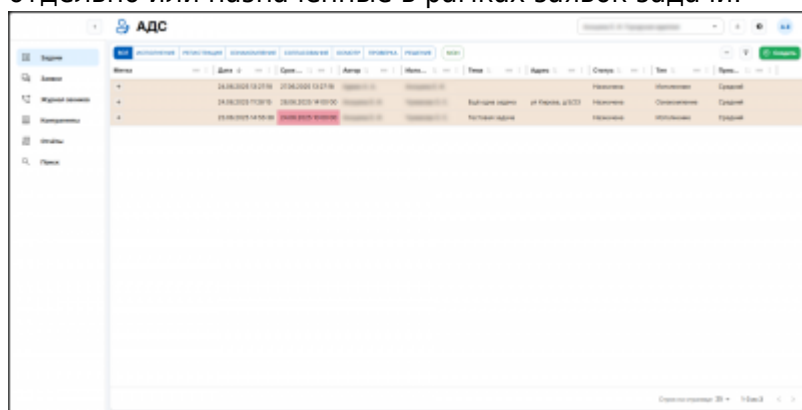
Слева в нём основное меню программы



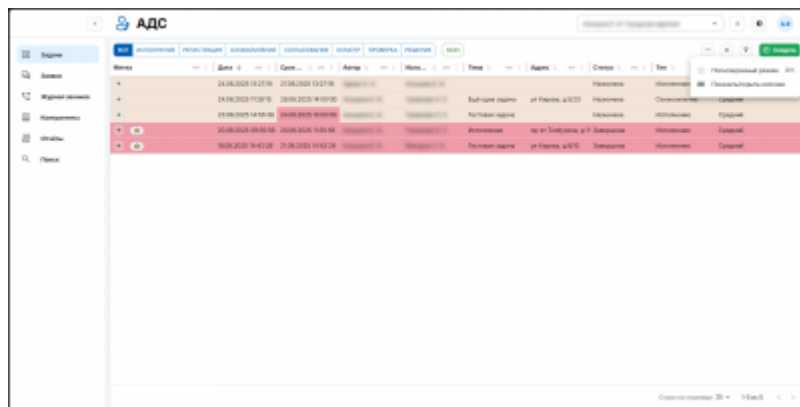
Справа сверху в колокольчике – меню уведомлений. Правее кнопка смены темы программы (день/ночь) и меню пользователя. В нём текущий пользователь может выбрать – какие уведомления он будет получать при работе с



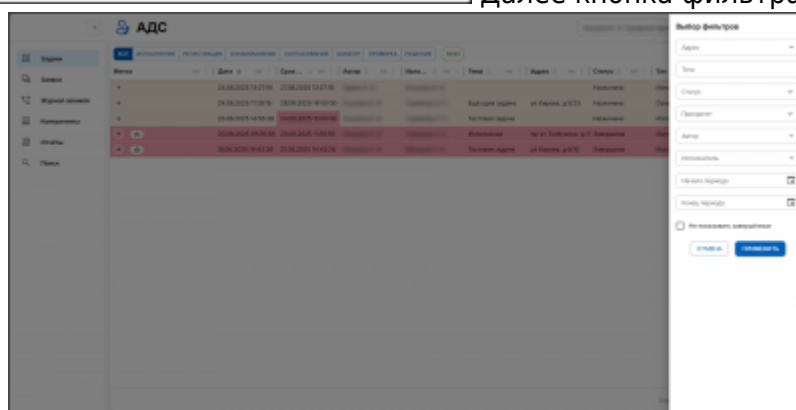
программой. При переходе в боковом меню к одному из разделов программы, станет доступен журнал содержимого раздела. Например, ниже представлен журнал задач. В нём доступны созданные пользователями отдельно или назначенные в рамках заявок задачи.



В журнале доступны быстрые фильтры над перечнем объектов данного раздела. Правее, в меню на кнопке «три точки» можно развернуть журнал на весь экран или скрыть отдельные колонки.



Далее кнопка фильтрации показа



содержимого журнала.

В конце

строки, основная кнопка каждого раздела – **Создать**. С помощью неё можно создать новую запись в каждом разделе.

## Заявки

Основная функция диспетчерской службы – приём заявок от населения на территории обслуживаемых МКД. В разделе заявок доступен журнал с перечнем заявок, которые могут быть отфильтрованы на усмотрение диспетчера для удобства использования. В журнале присутствует и цветовая градация:

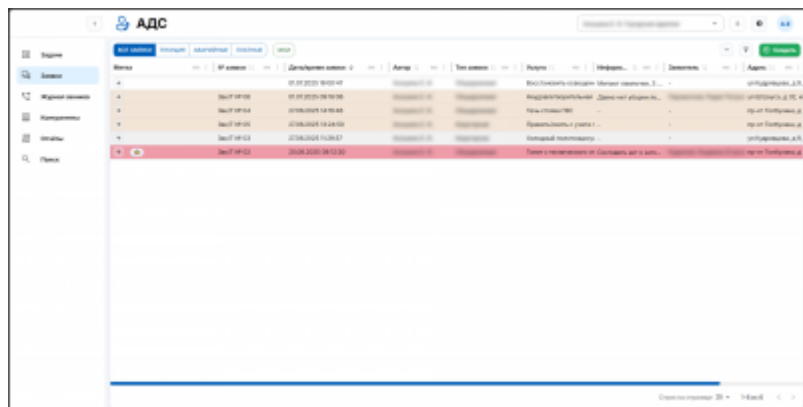
**белый** – новая заявка (черновик)

**серый** – зарегистрированная заявка (с номером)

**бежевый** – назначенная заявка (есть связанная задача)

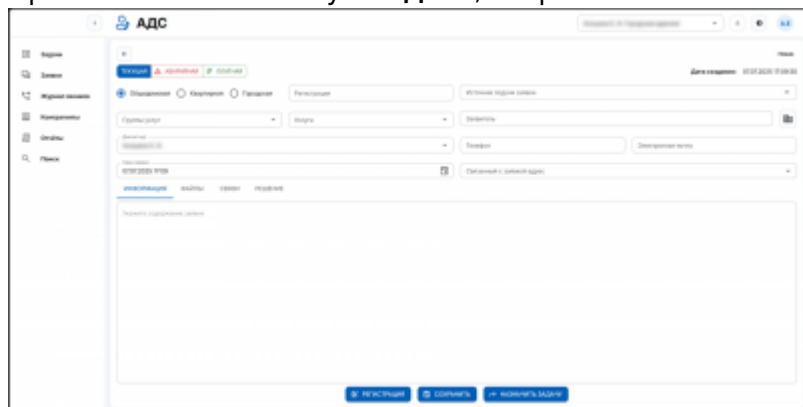
**зелёная** – завершённая заявка

**красная** – просроченная заявка (истёк связанный срок на её исполнение)



Отфильтровать заявки можно как с помощью доступных фильтров (кнопка слева от + Создать), так и при нажатии по заголовкам колонок. Двойное нажатие на строку открывает созданную заявку. Создать новую заявку можно двумя способами – нажав на кнопку **+Создать** или в процессе звонка заявителя.

При нажатии на кнопку **Создать**, открывается окно новой заявки:



Для заполнения требуется – выбрать

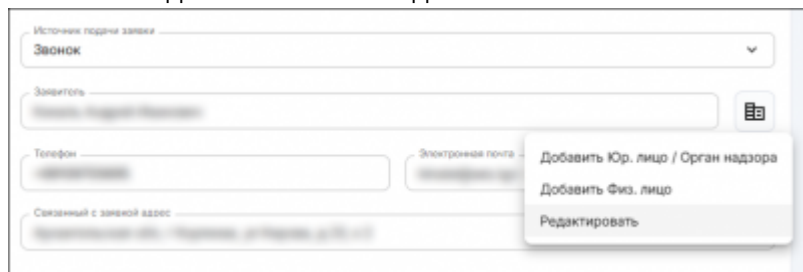
**Тип заявки** – Текущая, аварийная или платная.

Выбрать **Вид** – Общедомовая, квартирная или городская (которая относится к администрации города).

Затем определить **Группу услуг и Услугу**, которая относится к заявке.

Описать сказанное заявителем в поле **Информация**.

Заполнить дополнительные данные о заявителе можно по нажатию на кнопку:



В карточке требуется в обязательном порядке заполнить Фамилию и имя заявителя (если не

известно – можно поставить **пробел**):

**Сменить тип** – это функция для того, чтобы из карточки Физического лица сделать организацию, скопировав в неё известные данные.

Отредактировать/добавить телефон или электронную почту можно в диалоге по нажатию на

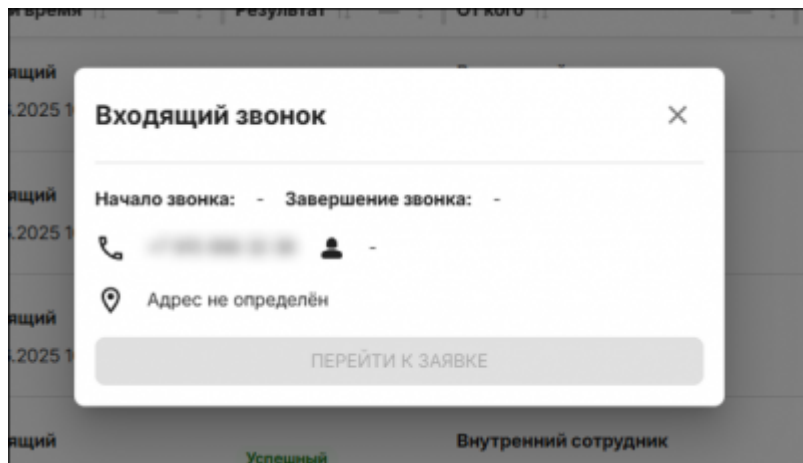
значки трубки или собаки:

Не забывайте подтверждать действие нажатием на кнопку **Применить**.

При создании заявки из поступившего звонка, действия диспетчера отличаются.

## Заполнение заявки при звонке

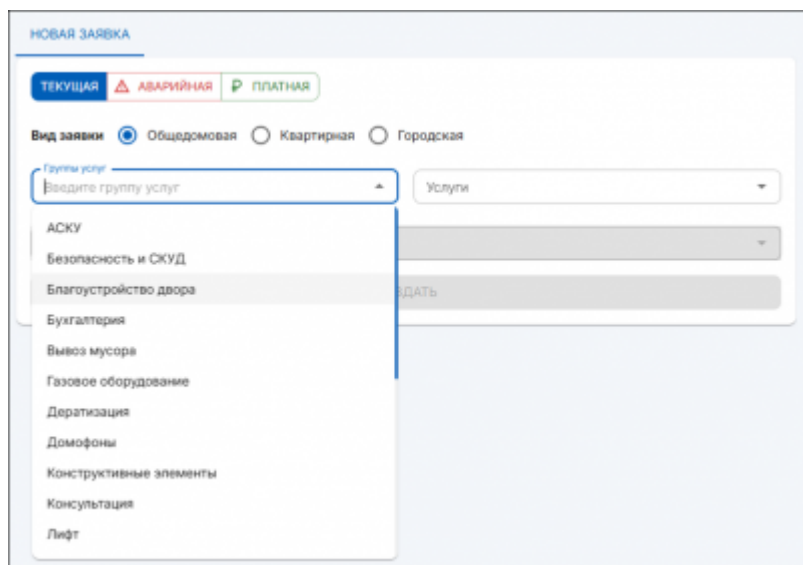
При поступлении звонка появляется в окне открытой программы окно с его данными. Если заявитель не в базе, то определяется только его номер:



После снятия трубки диспетчером, кнопка **Перейти к заявке** станет активной. После нажатия, появится блок с постепенным заполнением карточки заявки:



Требуется выбрать тип и вид заявки, тогда станут активными остальные поля. Далее выбирается группа услуг и услуга, которая требуется заявителю.



НОВАЯ ЗАЯВКА

ТЕКУЩАЯ АВАРИЙНАЯ ПЛАТНАЯ

Вид заявки: ☒ Общедомовая ☐ Квартирная ☐ Городская

Группы услуг: Благоустройство двора

Связанный с заявкой адрес

Услуги: Выберите услугу

- Получение ключей / брелоков
- Неисправность асфальтового покрытия
- Неисправность ограждений
- Необходимость обрезки деревьев, кустарников
- Необходимость посадки деревьев, кустарников
- Отсутствие или неисправность контейнеров ТБО
- Привезти песок на детскую площадку
- Прочистить ливневую канализацию/откачать воду
- Разрушение контейнерных площадок
- Убрать упавшее дерево
- Установка/ремонт конструкций на детской площадке

Затем требуется выбрать адрес по заявке. Для этого вводится название улицы **полностью**.

Связанный с заявкой адрес

ленина 31 15

пр-кт Ленина, д 31, кв 15

Если сразу ввести адрес в виде «ленина 31 15», то в результатах выдачи будет искомый адрес

Связанный с заявкой адрес

ленина

- пр-кт Ленина, д 7, к 2
- пр-кт Ленина, д 31
- пр-кт Ленина, д 33
- пр-кт Ленина, д 31, кв 1
- пр-кт Ленина, д 31, кв 2
- пр-кт Ленина, д 31, кв 3
- пр-кт Ленина, д 31, кв 4
- пр-кт Ленина, д 31, кв 5
- пр-кт Ленина, д 31, кв 6
- пр-кт Ленина, д 31, кв 7
- пр-кт Ленина, д 31, кв 8

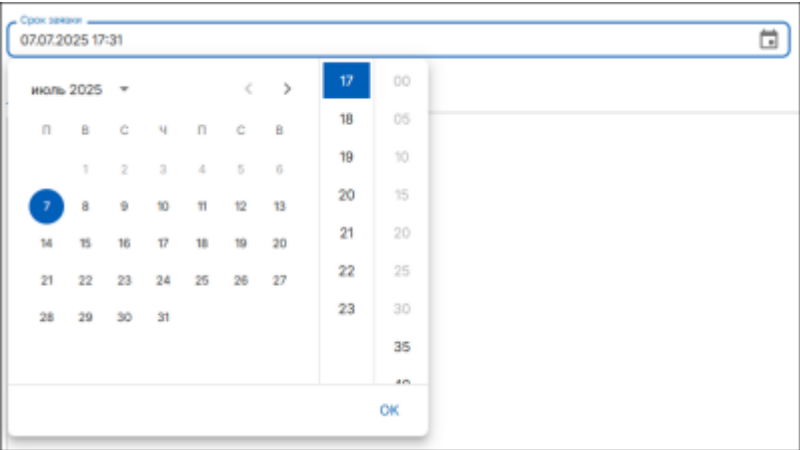
- пр-кт Ленина, д. 31, кв. 15.

После выбора нужного дома из списка, следует дописать или выбрать из списка номер квартиры.

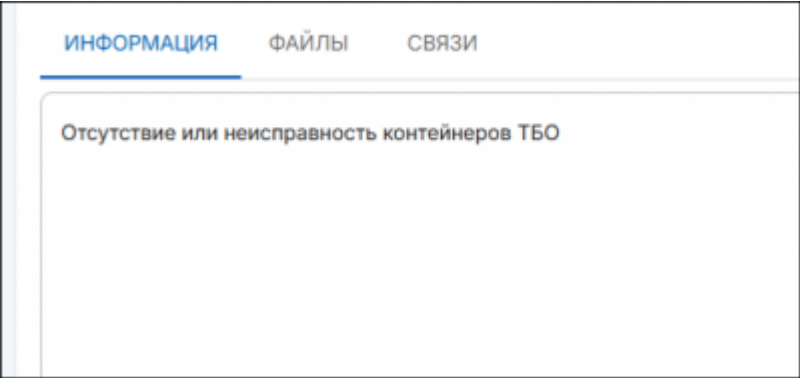
Адрес принимается после выбора строки с нужным адресом из выпадающего списка.

Далее, после нажатия на кнопку **Создать**, становится доступна вся карточка заявки.

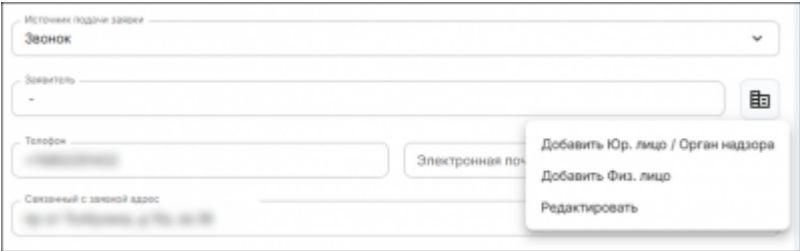
В заявке также можно добавить справочный срок исполнения:



В поле **Информация** требуется записать сказанное Заявителем:

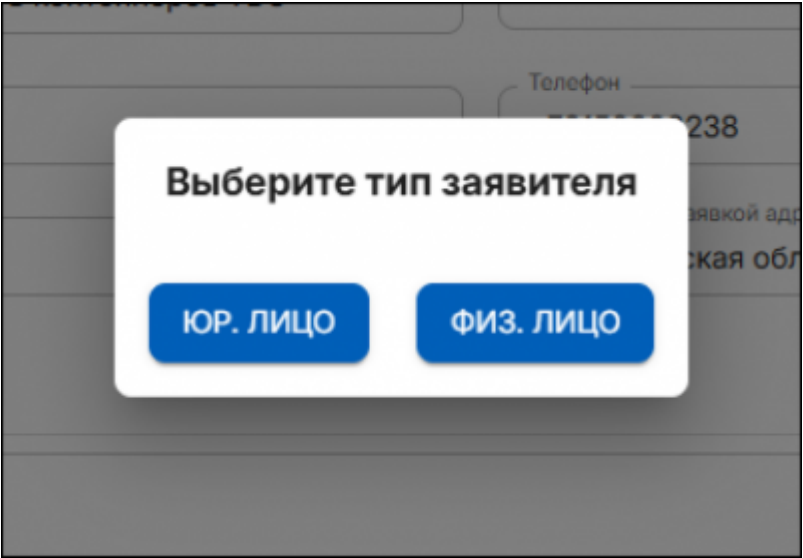


Для редактирования данных заявителя, требуется нажать на кнопку справа от поля и выбрать **Редактировать** в



выпадающем списке:

Затем может



потребуется выбрать тип заявителя:  
После выбора физического лица в диалоге типа заявителя, открывается карточка, в которой

следует внести известные данные:

После нажатия на кнопку **Применить**, информация о заявителе появится как в карточках

заявок, так и в журнале звонков:

В карточке заявки можно как нажать на **Сохранить**, для сохранения черновика карточки заявки, так и на **Регистрация** (при этом произойдёт и сохранение):

Заявка поменяет свой статус на **Зарегистрированная** и получит номер регистрации:

Далее можно назначить задачи исполнителям, связанные с данной заявкой.

В карточке заявки есть дополнительные функциональные кнопки, которые служат для

следующего:

Назначенная

+

🏠

🔗

🖨

☎

Дата создания: 27.06.2025 13:24:50

- Добавление тэгов (меток)

- Информация из ГИС ЖКХ по указанному в карточке адресу

- Ручная связь с другими объектами

1. Печать формы карточки заявки

1. Информация о звонке

## Журнал звонков

From:

<https://wiki.bit76.ru/> - База знаний

Permanent link:

<https://wiki.bit76.ru/%D0%B0%D0%B4%D1%81?rev=1762844506>

Last update: **11.11.2025 07:01**