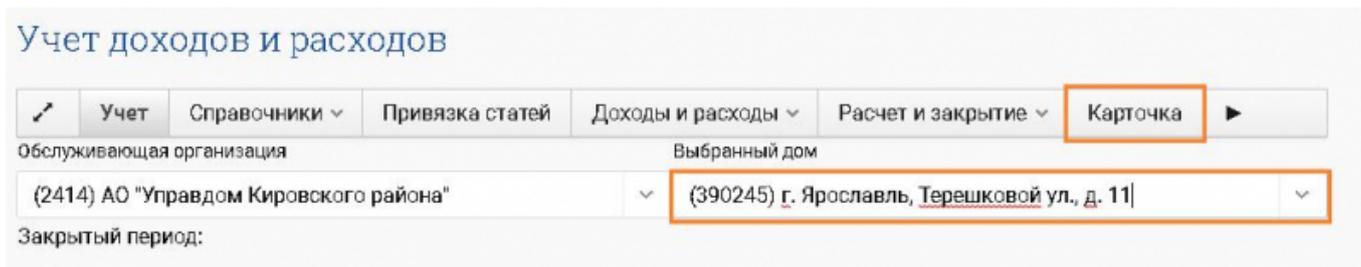


[Вернуться на главную](#)

Карточка

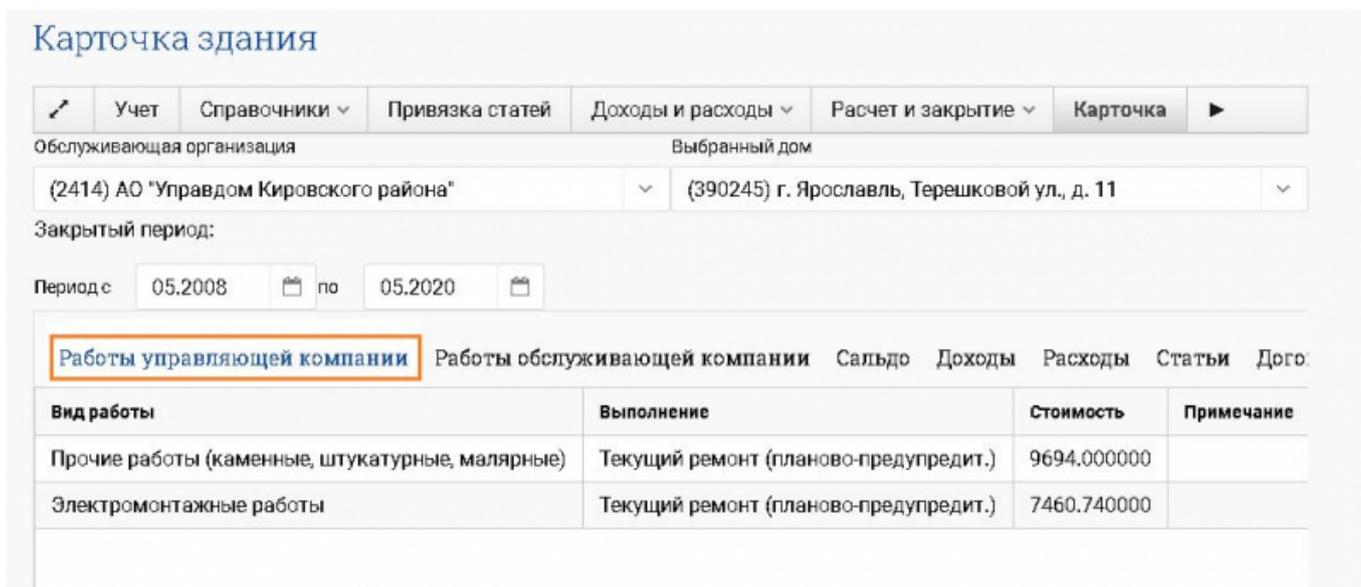
«Карточка», пункт меню окна программы «Учет доходов и расходов», доступен для просмотра только при выборе конкретного здания, т.к. отображает введенные работы и финансовые поступления по доходам и расходам для конкретного адреса. Чтобы просмотреть информацию, в окне программы «Учет доходов и расходов» выберите адрес и войдите в меню «Карточка»



Пункт меню «Карточка» служит только для просмотра информации по дому, ввод информации из карточки здания не осуществляется

Работы управляющей компании

Первая вкладка меню «Карточка» - работы управляющей компании



Эта вкладка содержит информацию о тех видах работ, которые вы вносили в течении выбранного для просмотра периода, указывая в качестве исполнителя работ вашу управляющую компанию.

Работы обслуживающей компании

На вкладке «Работы обслуживающей компании» можно видеть те работы, которые выполнялись на доме компаниями – подрядчиками

Карточка здания

Учет
Справочники
Привязка статей
Доходы и расходы
Расчет и закрытие
Карточка

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района"
 Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11

Закрытый период:
 Период с 05.2008 по 05.2020

Работы управляющей компании		Работы обслуживающей компании	Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Дого
Организация	Вид работы	Выполнение	Стоимость				
АО "Управ...	Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные)	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	9694.000000				
АО "Управ...	Электромонтажные работы	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	7460.740000				

Для отображения информации о всех введенных работах, не забывайте правильно указывать период для просмотра.

Сальдо

Вкладка «Сальдо» содержит оборотно-сальдовую ведомость с итогами, по заданному расчетному периоду, по статьям, по выбранному адресу

Карточка здания

Учет
Справочники
Привязка статей
Доходы и расходы
Расчет и закрытие
Карточка

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района"
 Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11

Закрытый период:
 Период с 05.2008 по 05.2020

Работы управляющей компании		Работы обслуживающей компании		Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Дого
Статья	От поступивших	Начислено	Поступило	Расходы	Стоимость	От начисленнь		
ТО,непредвид.ремонт внутридом.....	9375.90	6683.42	500970.19	487649.41	132478.80	0.00		
Содержание домохозяйства	1721.52	1227.14	12101.12	12628.82	16141.98	0.00		
Текущий ремонт	2278.40	1624.13	61350.44	59701.05	17154.74	0.00		
Аварийная служба	168.28	-59.69	86905.01	84132.80	15080.01	0.00		
Обслуживание приборов учета	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Расходы по управлению домами	950.29	-335.93	254234.95	247518.71	66725.06	0.00		
Расходы по приему платежей насе...	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Выезд мастера	924.68	-28.77	162282.67	158026.37	40131.32	0.00		
ИТОГО	95431.70	72058.43	3893018.61	3828953.48	470773.79	0.00		

Меня выбор расчетного периода, можно посмотреть информацию как за один месяц, так и за несколько лет.

Доходы

На вкладке «Доходы» вы можете увидеть, как у вас распределялись доходы по дому за выбранный период

Карточка здания

Учет | Справочники | Привязка статей | Доходы и расходы | Расчет и закрытие | Карточка ▶

Обслуживающая организация: _____ Выбранный дом: (31733) г. Ярославль, Максимова ул., д. 12

Закрытый период:

Период с 05.2008 по 05.2020

Работы управляющей компании | Работы обслуживающей компании | Сальдо | **Доходы** | Расходы | Статьи | Дого...

Статья	Начисления, руб							Пос...
	Всего	Население	Льгота	Финансиров.	Аренда	Прочие	Пени	
ТО,непредвид.ремонт внутридом.....	223601.66	151106.81	2210.85	0.19	70283.81	0.00	0.00	226
Техническое обслуживание внутри...	175616.96	133271.92	991.14	0.07	41353.83	0.00	0.00	176
Обслуживание конструктивных эл...	32415.72	8661.99	722.56	0.00	23031.17	0.00	0.00	337
Содержание домохозяйства	2188.35	1621.57	269.60	0.12	297.06	0.00	0.00	270
Содержание: услуги дезостанции	295.32	203.78	17.26	0.02	74.26	0.00	0.00	332
Содержание: освещение мест обще...	1128.84	916.66	212.14	0.04	0.00	0.00	0.00	152
Содержание: очистка вентканалов,...	212.00	135.97	11.47	0.02	64.54	0.00	0.00	236
Содержание: прочие расходы	552.10	365.16	28.73	0.04	158.26	0.00	0.00	614
ИТОГО	2252799.57	1547331.98	32134.41	1483.27	671849.91	0.00	0.00	2270

На этой вкладке отображается разбиение по статьям внесенных в программу доходов с учетом видов начислений (от населения, от льгот, от арендаторов и т.д.) на выбранном доме.

Расходы

Вкладка «Расходы» содержит информацию о внесенных в программу расходах в разрезе статей, относящихся к выбранному дому. Отображаются данные с итогами по Управляющей компании, подрядной и обслуживающей организациям.

Карточка здания

Учет Справочники ▾ Привязка статей Доходы и расходы ▾ Расчет и закрытие ▾ Карточка ▶

Обслуживающая организация Выбранный дом
(31734) г. Ярославль, Собинова ул., д. 48 корп. 2

Закрытый период:

Период с 05.2008 по 05.2020

Работы управляющей компании Работы обслуживающей компании Сальдо Доходы **Расходы** Статьи Дого:

Статья	Всего	Управляющая компания	Подрядная организация	Выбранная обслуживающая
ТО,непредвид.ремонт внутридом.....	1140601.73	122442.80	1018158.93	1140601.73
Техническое обслуживание внутри...	572375.86	5029.60	567346.26	572375.86
Обслуживание конструктивных эл...	421879.20	0.00	421879.20	421879.20
Ремонт внутридомового инженерн...	0.00	0.00	0.00	0.00
Ремонт конструктивных элементов	0.00	0.00	0.00	0.00
Содержание домохозяйства	28933.47	0.00	28933.47	28933.47
Содержание: услуги дезостанции	1.52	0.00	1.52	1.52
Содержание: освещение мест обще...	28371.21	0.00	28371.21	28371.21
ИТОГО	4513012.90	1458536.11	3054476.79	4513012.90

Статьи

На вкладке «Статьи» вы можете просмотреть все статьи, которые когда-либо были привязаны к выбранному зданию

Карточка здания

Учет | Справочники | Привязка статей | Доходы и расходы | Расчет и закрытие | Карточка

Обслуживающая организация: (33401) г. Ярославль, Богдановича ул., д. 6

Закрытый период: 06.2007 по 06.2020

Работы управляющей компании | Работы обслуживающей компании | Сальдо | Доходы | Расходы | **Статьи** | Дого:

Наименование статьи	Организация	Дата начала
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Обслуживание конструктивных элементов	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Ремонт конструктивных элементов	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Содержание: услуги дезостанции	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Содержание: освещение мест общего пользования	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Содержание: очистка вентканалов, дымоходов	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Содержание: прочие расходы	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	АО "Управдом Кировского района"	2008-01-01
Обслуживание конструктивных элементов	АО "Управдом Кировского района"	2008-01-01

У каждой статьи есть дата начала и окончания действия, а так же, обслуживающая организация для работ, привязанных к статье.

Договора на управление

Для каждого здания программа позволяем внести свой договор на управление, если такая информация вам необходима. Это можно сделать на вкладке «Договора на управление»

Карточка здания

Учет | Справочники | Привязка статей | Доходы и расходы | Расчет и закрытие | Карточка

Обслуживающая организация: (33401) г. Ярославль, Богдановича ул., д. 6

Закрытый период: 06.2007 по 06.2020

Работы обслуживающей компании | Сальдо | Доходы | Расходы | Статьи | **Договоры на управление** | < >

Номер договора	Дата договора	Дата начала	Дата окончания
-	-	2015-01-01	2999-12-31

Информация о договорах на доме загружается из системы ГИС ЖКХ. После чего вы можете просматривать договора на управление в карточке дома.

