

- [Вернуться на главную](#)

Карточка

«Карточка», пункт меню окна программы «Учет доходов и расходов», доступен для просмотра только при выборе конкретного здания, т.к. отображает введенные работы и финансовые поступления по доходам и расходам для конкретного адреса. Чтобы просмотреть информацию, в окне программы «Учет доходов и расходов» выберите адрес и войдите в меню «Карточка»

Учет доходов и расходов

☐ Учет
 ☐ Справочники ▾
 ☐ Привязка статей
 ☐ Доходы и расходы ▾
 ☐ Расчет и закрытие ▾
 Карточка ▶

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района"
 Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11

Закрытый период:

Пункт меню «Карточка» служит только для просмотра информации по дому, ввод информации из карточки здания не осуществляется

Работы управляющей компании

Первая вкладка меню «Карточка» - работы управляющей компании

Карточка здания

☐ Учет
 ☐ Справочники ▾
 ☐ Привязка статей
 ☐ Доходы и расходы ▾
 ☐ Расчет и закрытие ▾
 Карточка ▶

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района"
 Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11

Закрытый период:

Период с: 05.2008 по: 05.2020

Работы управляющей компании			
Вид работы	Выполнение	Стоимость	Примечание
Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные)	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	9694.000000	
Электромонтажные работы	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	7460.740000	

Эта вкладка содержит информацию о тех видах работ, которые вы вносили в течении выбранного для просмотра периода, указывая в качестве исполнителя работ вашу управляющую компанию.

Работы обслуживающей компании

На вкладке «Работы обслуживающей компании» можно видеть те работы, которые выполнялись на доме компаниями – подрядчиками

Карточка здания

Учет
Справочники
Привязка статей
Доходы и расходы
Расчет и закрытие
Карточка

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района"
Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11

Закрытый период:

Период с: 05.2008 по: 05.2020

Работы управляющей компании
Работы обслуживающей компании
Сальдо
Доходы
Расходы
Статьи
Дого.

Организация	Вид работы	Выполнение	Стоимость
АО "Управ...	Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные)	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	9694.000000
АО "Управ...	Электромонтажные работы	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	7460.740000

Для отображения информации о всех введенных работах, не забывайте правильно указывать период для просмотра.

Сальдо

Вкладка «Сальдо» содержит оборотно-сальдовую ведомость с итогами, по заданному расчетному периоду, по статьям, по выбранному адресу

Карточка здания

Учет
Справочники ▾
Привязка статей
Доходы и расходы ▾
Расчет и закрытие ▾
Карточка ▶

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района" ▾
Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11 ▾

Закрытый период:

Период с: 05.2008 по 05.2020

Работы управляющей компании
Работы обслуживающей компании
Сальдо
Доходы
Расходы
Статьи
Дого:

Статья	От поступивших	Начислено	Поступило	Расходы	Стоимость	От начисленнь
ТО,непредвид.ремонт внутридом.....	9375.90	6683.42	500970.19	487649.41	132478.80	0.00
Содержание домохозяйства	1721.52	1227.14	12101.12	12628.82	16141.98	0.00
Текущий ремонт	2278.40	1624.13	61350.44	59701.05	17154.74	0.00
Аварийная служба	168.28	-59.69	86905.01	84132.80	15080.01	0.00
Обслуживание приборов учета	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Расходы по управлению домами	950.29	-335.93	254234.95	247518.71	66725.06	0.00
Расходы по приему платежей насе...	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Выполнение работ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО	95431.70	72058.43	3893018.61	3828953.48	470773.79	0.00

Меняя выбор расчетного периода, можно посмотреть информацию как за один месяц, так и за несколько лет.

Доходы

На вкладке «Доходы» вы можете увидеть, как у вас распределялись доходы по дому за выбранный период

Карточка здания

Учет

Справочники

Привязка статей

Доходы и расходы

Расчет и закрытие

Карточка

Обслуживающая организация

Выбранный дом

Закрытый период:

Период с

05.2008

по

05.2020

Работы управляющей компании

Работы обслуживающей компании

Сальдо

Доходы

Расходы

Статьи

Дого.

Статья	Начисления, руб							Пос
	Всего	Население	Льгота	Финансиров.	Аренда	Прочие	Пени	
ТО,непредвид.ремонт внутридом.....	223601.66	151106.81	2210.85	0.19	70283.81	0.00	0.00	226
Техническое обслуживание внутри...	175616.96	133271.92	991.14	0.07	41353.83	0.00	0.00	176
Обслуживание конструктивных эл...	32415.72	8661.99	722.56	0.00	23031.17	0.00	0.00	337
Содержание домохозяйства	2188.35	1621.57	269.60	0.12	297.06	0.00	0.00	270
Содержание: услуги дезостанции	295.32	203.78	17.26	0.02	74.26	0.00	0.00	332
Содержание: освещение мест обще...	1128.84	916.66	212.14	0.04	0.00	0.00	0.00	152
Содержание: очистка вентканалов,...	212.00	135.97	11.47	0.02	64.54	0.00	0.00	236
Содержание: прочие расходы	552.10	365.16	28.73	0.04	158.26	0.00	0.00	614
ИТОГО	2252799.57	1547331.98	32134.41	1483.27	671849.91	0.00	0.00	227

На этой вкладке отображается разбиение по статьям внесенных в программу доходов с учетом видов начислений (от населения, от льгот, от арендаторов и т.д.) на выбранном доме.

Расходы

Вкладка «Расходы» содержит информацию о внесенных в программу расходах в разрезе статей, относящихся к выбранному дому. Отображаются данные с итогами по Управляющей компании, подрядной и обслуживающей организациям.

Карточка здания

	Учет	Справочники ▾	Привязка статей	Доходы и расходы ▾	Расчет и закрытие ▾	Карточка	▶
Обслуживающая организация				Выбранный дом			
				▾	(31734) г. Ярославль, Собинова ул., д. 48 корп. 2		

Закрытый период:

Период с	05.2008		по	05.2020	
----------	---------	---	----	---------	---

Работы управляющей компании	Работы обслуживающей компании	Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Дого.
-----------------------------	-------------------------------	--------	--------	---------	--------	-------

Статья	Всего	Управляющая компания	Подрядная организация	Выбранная обслужива
ТО,непредвид.ремонт внутридом....	1140601.73	122442.80	1018158.93	1140601.73
Техническое обслуживание внутри...	572375.86	5029.60	567346.26	572375.86
Обслуживание конструктивных эл...	421879.20	0.00	421879.20	421879.20
Ремонт внутридомового инженерн...	0.00	0.00	0.00	0.00
Ремонт конструктивных элементов	0.00	0.00	0.00	0.00
Содержание домохозяйства	28933.47	0.00	28933.47	28933.47
Содержание: услуги дезостанции	1.52	0.00	1.52	1.52
Содержание: озеленение мест общ...	28371.21	0.00	28371.21	28371.21
Итого	4513012.90	1458536.11	3054476.79	4513012.90

Статии

На вкладке «Статьи» вы можете просмотреть все статьи, которые когда-либо были привязаны к выбранному зданию

Карточка здания

Учет
Справочники
Привязка статей
Доходы и расходы
Расчет и закрытие
Карточка

Обслуживающая организация:
 Выбранный дом: (33401) г. Ярославль, Богдановича ул., д. 6

Закрытый период:

Период с 06.2007 по 06.2020

Наименование статьи	Организация	Дата начала
Работы управляющей компании	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Работы обслуживающей компании	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Сальдо	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Доходы	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Расходы	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Статьи	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Договор	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Обслуживание конструктивных элементов	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Ремонт конструктивных элементов	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Содержание: услуги дезостанции	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Содержание: освещение мест общего пользования	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Содержание: очистка вентканалов, дымоходов	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Содержание: прочие расходы	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	АО "Управдом Кировского района"	2008-01-01
Обслуживание конструктивных элементов	АО "Управдом Кировского района"	2008-01-01

У каждой статьи есть дата начала и окончания действия, а так же, обслуживающая организация для работ, привязанных к статье.

Договора на управление

Для каждого здания программа позволяем внести свой договор на управление, если такая информация вам необходима. Это можно сделать на вкладке «Договора на управление»