

- [Вернуться на главную](#)

Карточка

«Карточка», пункт меню окна программы «Учет доходов и расходов», доступен для просмотра только при выборе конкретного здания, т.к. отображает введенные работы и финансовые поступления по доходам и расходам для конкретного адреса. Чтобы просмотреть информацию, в окне программы «Учет доходов и расходов» выберите адрес и войдите в меню «Карточка»

Учет доходов и расходов

Пункт меню «Карточка» служит только для просмотра информации по дому, ввод информации из карточки здания не осуществляется

Работы управляющей компании

Первая вкладка меню «Карточка» - работы управляющей компании

Карточка здания

Работы управляющей компании		Работы обслуживающей компании	Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Дого.
Вид работы	Выполнение	Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Дого.	
Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные)	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	9694.000000					
Электромонтажные работы	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	7460.740000					

Эта вкладка содержит информацию о тех видах работ, которые вы вносили в течение выбранного для просмотра периода, указывая в качестве исполнителя работ вашу управляющую компанию.

Работы обслуживающей компании

На вкладке «Работы обслуживающей компании» можно видеть те работы, которые выполнялись на доме компаниями – подрядчиками

Карточка здания

Учет Справочники ▾ Привязка статей Доходы и расходы ▾ Расчет и закрытие ▾ Карточка ►

Обслуживающая организация Выбранный дом

(2414) АО "Управдом Кировского района" (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11

Закрытый период:

Период с 05.2008 по 05.2020

Работы управляющей компании	Работы обслуживающей компании	Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Дого-
АО "Управ...	Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные)	Текущий ремонт (планово-предупредит.)				9694.000000
АО "Управ...	Электромонтажные работы	Текущий ремонт (планово-предупредит.)				7460.740000

Для отображения информации о всех введенных работах, не забывайте правильно указывать период для просмотра.

Сальдо

Вкладка «Сальдо» содержит оборотно-сальдовую ведомость с итогами, по заданному расчетному периоду, по статьям, по выбранному адресу

Карточка здания

<input checked="" type="checkbox"/>	Учет	Справочники	Привязка статей	Доходы и расходы	Расчет и закрытие	Карточка	<input type="button" value="▶"/>																																																																																				
Обслуживающая организация				Выбранный дом																																																																																							
(2414) АО "Управдом Кировского района"				(390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11																																																																																							
Закрытый период:																																																																																											
Период с	05.2008	<input type="button" value=""/>	по	05.2020	<input type="button" value=""/>																																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Работы управляющей компании</th> <th>Работы обслуживающей компании</th> <th>Сальдо</th> <th>Доходы</th> <th>Расходы</th> <th>Статии</th> <th>Дого:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <th>Статья</th><th>От поступивших</th><th>Начислено</th><th>Поступило</th><th>Расходы</th><th>Стоимость</th><th>От начисленных</th></tr> <tr> <td>ТО,непредвид.ремонт внутридом.....</td><td>9375.90</td><td>6683.42</td><td>500970.19</td><td>487649.41</td><td>132478.80</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Содержание домохозяйства</td><td>1721.52</td><td>1227.14</td><td>12101.12</td><td>12628.82</td><td>16141.98</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Текущий ремонт</td><td>2278.40</td><td>1624.13</td><td>61350.44</td><td>59701.05</td><td>17154.74</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Аварийная служба</td><td>168.28</td><td>-59.69</td><td>86905.01</td><td>84132.80</td><td>15080.01</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Обслуживание приборов учета</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Расходы по управлению домами</td><td>950.29</td><td>-335.93</td><td>254234.95</td><td>247518.71</td><td>66725.06</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Расходы по приему платежей насе...</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Вывоз мусора</td><td>0.00</td><td>-28.77</td><td>162282.67</td><td>158026.37</td><td>40131.32</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>итого</td><td>95431.70</td><td>72058.43</td><td>3893018.61</td><td>3828953.48</td><td>470773.79</td><td>0.00</td></tr> </tbody> </table>								Работы управляющей компании	Работы обслуживающей компании	Сальдо	Доходы	Расходы	Статии	Дого:								Статья	От поступивших	Начислено	Поступило	Расходы	Стоимость	От начисленных	ТО,непредвид.ремонт внутридом.....	9375.90	6683.42	500970.19	487649.41	132478.80	0.00	Содержание домохозяйства	1721.52	1227.14	12101.12	12628.82	16141.98	0.00	Текущий ремонт	2278.40	1624.13	61350.44	59701.05	17154.74	0.00	Аварийная служба	168.28	-59.69	86905.01	84132.80	15080.01	0.00	Обслуживание приборов учета	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Расходы по управлению домами	950.29	-335.93	254234.95	247518.71	66725.06	0.00	Расходы по приему платежей насе...	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Вывоз мусора	0.00	-28.77	162282.67	158026.37	40131.32	0.00	итого	95431.70	72058.43	3893018.61	3828953.48	470773.79	0.00
Работы управляющей компании	Работы обслуживающей компании	Сальдо	Доходы	Расходы	Статии	Дого:																																																																																					
Статья	От поступивших	Начислено	Поступило	Расходы	Стоимость	От начисленных																																																																																					
ТО,непредвид.ремонт внутридом.....	9375.90	6683.42	500970.19	487649.41	132478.80	0.00																																																																																					
Содержание домохозяйства	1721.52	1227.14	12101.12	12628.82	16141.98	0.00																																																																																					
Текущий ремонт	2278.40	1624.13	61350.44	59701.05	17154.74	0.00																																																																																					
Аварийная служба	168.28	-59.69	86905.01	84132.80	15080.01	0.00																																																																																					
Обслуживание приборов учета	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																					
Расходы по управлению домами	950.29	-335.93	254234.95	247518.71	66725.06	0.00																																																																																					
Расходы по приему платежей насе...	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																					
Вывоз мусора	0.00	-28.77	162282.67	158026.37	40131.32	0.00																																																																																					
итого	95431.70	72058.43	3893018.61	3828953.48	470773.79	0.00																																																																																					

Меняя выбор расчетного периода, можно посмотреть информацию как за один месяц, так и за несколько лет.

Доходы

На вкладке «Доходы» вы можете увидеть, как у вас распределялись доходы по дому за выбранный период

Карточка здания

Учет		Справочники		Привязка статей		Доходы и расходы		Расчет и закрытие		Карточка									
Обслуживающая организация				Выбранный дом															
				(31733) г. Ярославль, Максимова ул., д. 12															
Закрытый период:																			
Период с	05.2008	по	05.2020																
Работы управляющей компании		Работы обслуживающей компании		Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Дого											
		Начисления, руб								Пос									
Статья		Всего	Население	Льгота	Финансиров.	Аренда	Прочие	Пени	Все										
ТО,непредвид.ремонт внутридом....		223601.66	151106.81	2210.85	0.19	70283.81	0.00	0.00	226										
Техническое обслуживание внутри...		175616.96	133271.92	991.14	0.07	41353.83	0.00	0.00	176										
Обслуживание конструктивных эл...		32415.72	8661.99	722.56	0.00	23031.17	0.00	0.00	337										
Содержание домохозяйства		2188.35	1621.57	269.60	0.12	297.06	0.00	0.00	270										
Содержание: услуги дезстанции		295.32	203.78	17.26	0.02	74.26	0.00	0.00	332										
Содержание: освещение мест обще...		1128.84	916.66	212.14	0.04	0.00	0.00	0.00	152										
Содержание: очистка вентканалов...		212.00	135.97	11.47	0.02	64.54	0.00	0.00	236										
Содержание: приемка пасулы		552.10	365.16	28.73	0.04	158.26	0.00	0.00	614										
ИТОГО		2252799.57	1547331.98	32134.41	1483.27	671849.91	0.00	0.00	2277										

На этой вкладке отображается разбиение по статьям внесенных в программу доходов с учетом видов начислений (от населения, от льгот, от арендаторов и т.д.) на выбранном доме.

Расходы

Вкладка «Расходы» содержит информацию о внесенных в программу расходах в разрезе статей, относящихся к выбранному дому. Отображаются данные с итогами по Управляющей компании, подрядной и обслуживающей организациям.

Карточка здания

<input checked="" type="checkbox"/>	Учет	Справочники	Привязка статей	Доходы и расходы	Расчет и закрытие	Карточка	<input type="button" value="▶"/>																																																		
Обслуживающая организация	Выбранный дом																																																								
	(31734) г. Ярославль, Собинова ул., д. 48 корп. 2																																																								
Закрытый период:																																																									
Период с	05.2008	по	05.2020																																																						
Работы управляющей компании Работы обслуживающей компании Сальдо Доходы Расходы Статьи Дого:																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Статья</th><th>Всего</th><th>Управляющая компания</th><th>Подрядная организация</th><th>Выбранная обслужива...</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ТО,непредвид.ремонт внутридом....</td><td>1140601.73</td><td>122442.80</td><td>1018158.93</td><td>1140601.73</td></tr> <tr> <td>Техническое обслуживание внутри...</td><td>572375.86</td><td>5029.60</td><td>567346.26</td><td>572375.86</td></tr> <tr> <td>Обслуживание конструктивных эл...</td><td>421879.20</td><td>0.00</td><td>421879.20</td><td>421879.20</td></tr> <tr> <td>Ремонт внутридомового инженерн...</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Ремонт конструктивных элементов</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Содержание домохозяйства</td><td>28933.47</td><td>0.00</td><td>28933.47</td><td>28933.47</td></tr> <tr> <td>Содержание: услуги дезстанции</td><td>1.52</td><td>0.00</td><td>1.52</td><td>1.52</td></tr> <tr> <td>Содержание: охранение мест обит...</td><td>28371.21</td><td>0.00</td><td>28371.21</td><td>28371.21</td></tr> <tr> <td>ИТОГО</td><td>4513012.90</td><td>1458536.11</td><td>3054476.79</td><td>4513012.90</td></tr> </tbody> </table>								Статья	Всего	Управляющая компания	Подрядная организация	Выбранная обслужива...	ТО,непредвид.ремонт внутридом....	1140601.73	122442.80	1018158.93	1140601.73	Техническое обслуживание внутри...	572375.86	5029.60	567346.26	572375.86	Обслуживание конструктивных эл...	421879.20	0.00	421879.20	421879.20	Ремонт внутридомового инженерн...	0.00	0.00	0.00	0.00	Ремонт конструктивных элементов	0.00	0.00	0.00	0.00	Содержание домохозяйства	28933.47	0.00	28933.47	28933.47	Содержание: услуги дезстанции	1.52	0.00	1.52	1.52	Содержание: охранение мест обит...	28371.21	0.00	28371.21	28371.21	ИТОГО	4513012.90	1458536.11	3054476.79	4513012.90
Статья	Всего	Управляющая компания	Подрядная организация	Выбранная обслужива...																																																					
ТО,непредвид.ремонт внутридом....	1140601.73	122442.80	1018158.93	1140601.73																																																					
Техническое обслуживание внутри...	572375.86	5029.60	567346.26	572375.86																																																					
Обслуживание конструктивных эл...	421879.20	0.00	421879.20	421879.20																																																					
Ремонт внутридомового инженерн...	0.00	0.00	0.00	0.00																																																					
Ремонт конструктивных элементов	0.00	0.00	0.00	0.00																																																					
Содержание домохозяйства	28933.47	0.00	28933.47	28933.47																																																					
Содержание: услуги дезстанции	1.52	0.00	1.52	1.52																																																					
Содержание: охранение мест обит...	28371.21	0.00	28371.21	28371.21																																																					
ИТОГО	4513012.90	1458536.11	3054476.79	4513012.90																																																					

Статьи

На вкладке «Статьи» вы можете просмотреть все статьи, которые когда-либо были привязаны к выбранному зданию

Карточка здания

Учет		Справочники		Привязка статей		Доходы и расходы		Расчет и закрытие		Карточка								
Обслуживающая организация				Выбранный дом														
								(33401) г. Ярославль, Богдановича ул., д. 6										
Закрытый период:																		
Период с	06.2007	<input type="button" value=""/>	по	06.2020	<input type="button" value=""/>													
Работы управляющей компании	Работы обслуживающей компании	Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Дого												
Наименование статьи		Организация			Дата начала													
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		ОАО "РЭУ № 1"			2008-01-01													
Обслуживание конструктивных элементов		ОАО "РЭУ № 1"			2008-01-01													
Ремонт внутридомового инженерного оборудования		ОАО "РЭУ № 1"			2008-01-01													
Ремонт конструктивных элементов		ОАО "РЭУ № 1"			2008-01-01													
Содержание: услуги дезстанции		ОАО "РЭУ № 1"			2008-01-01													
Содержание: освещение мест общего пользования		ОАО "РЭУ № 1"			2008-01-01													
Содержание: очистка вентканалов, дымоходов		ОАО "РЭУ № 1"			2008-01-01													
Содержание: прочие расходы		ОАО "РЭУ № 1"			2008-01-01													
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		АО "Управдом Кировского района"			2008-01-01													
Обслуживание конструктивных элементов		АО "Управдом Кировского района"			2008-01-01													

У каждой статьи есть дата начала и окончания действия, а так же, обслуживающая организация для работ, привязанных к статье.

Договора на управление

Для каждого здания программа позволяет внести свой договор на управление, если такая информация вам необходима. Это можно сделать на вкладке «Договора на управление»

