

- [Вернуться на главную](#)

<font 20px/inherit;;inherit;;inherit>Карточка</font>

<font 18px/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>«Карточка», пункт меню окна программы «Учет доходов и расходов», доступен для просмотра только при выборе конкретного здания, т.к. отображает введенные работы и финансовые поступления по доходам и расходам для конкретного адреса. Чтобы просмотреть информацию, в окне программы «Учет доходов и расходов» выберите адрес и войдите в меню «Карточка»</font>

Учет доходов и расходов

<font 14.0pt/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>Пункт меню «Карточка» служит только для просмотра информации по дому, ввод информации из карточки здания не осуществляется</font>

<font 20px/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>Работы управляющей компании</font>

<font 14.0pt/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>Первая вкладка меню «Карточка» - работы управляющей компании</font>

Карточка здания

Вид работы	Выполнение	Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Дого:
Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные)	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	9694.000000				
Электромонтажные работы	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	7460.740000				

<font 14.0pt/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>Эта вкладка содержит информацию о тех видах работ, которые вы вносили в течении выбранного для просмотра периода, указывая в качестве исполнителя работ вашу управляющую компанию.</font>

<font 20px/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>Работы обслуживающей компании</font>

<font 14.0pt/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>На вкладке «Работы обслуживающей

компании» можно видеть те работы, которые выполнялись на доме компаниями – подрядчиками

## Карточка здания

Учет	Справочники	Привязка статей	Доходы и расходы	Расчет и закрытие	Карточка	
Обслуживающая организация				Выбранный дом		
(2414) АО "Управдом Кировского района"				(390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11		
Закрытый период:						
Период с	05.2008	по	05.2020			
Работы управляющей компании		Работы обслуживающей компании		Сальдо	Доходы	Расходы
Статьи		Дого:				
Организация	Вид работы	Выполнение	Стоимость			
АО "Управ...	Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные)	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	9694.000000			
АО "Управ...	Электромонтажные работы	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	7460.740000			

**Для отображения информации о всех введенных работах, не забывайте правильно указывать период для просмотра.**

**<font 20px/inherit;;inherit;>Сальдо</font>**

<font 18px/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>Вкладка «Сальдо» содержит оборотно-сальдовую ведомость с итогами, по заданному расчетному периоду, по статьям, по выбранному адресу</font>

## Карточка здания

<input checked="" type="checkbox"/>	Учет	Справочники	Привязка статей	Доходы и расходы	Расчет и закрытие	Карточка	<input type="button" value="▶"/>
Обслуживающая организация				Выбранный дом			
(2414) АО "Управдом Кировского района"				(390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11			
Закрытый период:							
Период с	05.2008	<input type="button" value=""/>	по	05.2020	<input type="button" value=""/>		
<a href="#">Работы управляющей компании</a> <a href="#">Работы обслуживающей компании</a> <span style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">Сальдо</span> <a href="#">Доходы</a> <a href="#">Расходы</a> <a href="#">Статьи</a> <a href="#">Дого</a>							
Статья	От поступивших	Начислено	Поступило	Расходы	Стоимость	От начисленных	
ТО,непредвид.ремонт внутридом.....	9375.90	6683.42	500970.19	487649.41	132478.80	0.00	
Содержание домохозяйства	1721.52	1227.14	12101.12	12628.82	16141.98	0.00	
Текущий ремонт	2278.40	1624.13	61350.44	59701.05	17154.74	0.00	
Аварийная служба	168.28	-59.69	86905.01	84132.80	15080.01	0.00	
Обслуживание приборов учета	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Расходы по управлению домами	950.29	-335.93	254234.95	247518.71	66725.06	0.00	
Расходы по приему платежей насе...	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Вывоз мусора	0.00	-28.77	162282.67	158026.37	40131.32	0.00	
<b>итого</b>	<b>95431.70</b>	<b>72058.43</b>	<b>3893018.61</b>	<b>3828953.48</b>	<b>470773.79</b>	<b>0.00</b>	

<font 18px/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>Меняя выбор расчетного периода, можно посмотреть информацию как за один месяц, так и за несколько лет.</font>

<font 20px/inherit;;inherit;;inherit>Доходы</font>

<font 18px/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>На вкладке «Доходы» вы можете увидеть, как у вас распределялись доходы по дому за выбранный период</font>

## Карточка здания

Учет		Справочники		Привязка статей		Доходы и расходы		Расчет и закрытие		Карточка									
Обслуживающая организация						Выбранный дом													
						(31733) г. Ярославль, Максимова ул., д. 12													
Закрытый период:																			
Период с	05.2008	по	05.2020																
Работы управляющей компании		Работы обслуживающей компании		Sальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Dого											
				Nачисления, руб					Пос										
Статья		Всего	Население	Льгота	Финансиров.	Аренда	Прочие	Пени	Все										
ТО,непредвид.ремонт внутридом....		223601.66	151106.81	2210.85	0.19	70283.81	0.00	0.00	226										
Техническое обслуживание внутри...		175616.96	133271.92	991.14	0.07	41353.83	0.00	0.00	176										
Обслуживание конструктивных эл...		32415.72	8661.99	722.56	0.00	23031.17	0.00	0.00	337										
Содержание домохозяйства		2188.35	1621.57	269.60	0.12	297.06	0.00	0.00	270										
Содержание: услуги дезстанции		295.32	203.78	17.26	0.02	74.26	0.00	0.00	332										
Содержание: освещение мест обще...		1128.84	916.66	212.14	0.04	0.00	0.00	0.00	152										
Содержание: очистка вентканалов...		212.00	135.97	11.47	0.02	64.54	0.00	0.00	236										
Содержание: приемка验收		552.10	365.16	28.73	0.04	158.26	0.00	0.00	614										
<b>ИТОГО</b>		2252799.57	1547331.98	32134.41	1483.27	671849.91	0.00	0.00	227										

**<font 18px/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>На этой вкладке отображается разбиение по статьям внесенных в программу доходов с учетом видов начислений (от населения, от льгот, от арендаторов и т.д.) на выбранном доме.</font>**

**<font 20px/Calibri,sans-serif;;inherit;;inherit>Расходы</font>**

<font 18px/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>Вкладка «Расходы» содержит информацию о внесенных в программу расходах в разрезе статей, относящихся к выбранному дому. Отображаются данные с итогами по Управляющей компании, подрядной и обслуживающей организациям.</font>

## Карточка здания

<input checked="" type="checkbox"/>	Учет	Справочники	Привязка статей	Доходы и расходы	Расчет и закрытие	Карточка	<input type="button" value="▶"/>																																													
Обслуживающая организация	Выбранный дом																																																			
	(31734) г. Ярославль, Собинова ул., д. 48 корп. 2																																																			
Закрытый период:																																																				
Период с	05.2008	<input type="button" value=""/>	по	05.2020	<input type="button" value=""/>																																															
Работы управляющей компании    Работы обслуживающей компании    Сальдо    Доходы <b>Расходы</b> Статьи    Дого:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Статья</th><th>Всего</th><th>Управляющая компания</th><th>Подрядная организация</th><th>Выбранная обслуживающая организация</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ТО,непредвид.ремонт внутридом....</td><td>1140601.73</td><td>122442.80</td><td>1018158.93</td><td>1140601.73</td></tr> <tr> <td>Техническое обслуживание внутри... Обслуживание конструктивных эл...</td><td>572375.86 421879.20</td><td>5029.60 0.00</td><td>567346.26 421879.20</td><td>572375.86 421879.20</td></tr> <tr> <td>Ремонт внутридомового инженерн...</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Ремонт конструктивных элементов</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Содержание домохозяйства</td><td>28933.47</td><td>0.00</td><td>28933.47</td><td>28933.47</td></tr> <tr> <td>Содержание: услуги дезстанции</td><td>1.52</td><td>0.00</td><td>1.52</td><td>1.52</td></tr> <tr> <td>Содержание: охранение мест обит...</td><td>28371.21</td><td>0.00</td><td>28371.21</td><td>28371.21</td></tr> <tr> <td><b>ИТОГО</b></td><td>4513012.90</td><td>1458536.11</td><td>3054476.79</td><td>4513012.90</td></tr> </tbody> </table>								Статья	Всего	Управляющая компания	Подрядная организация	Выбранная обслуживающая организация	ТО,непредвид.ремонт внутридом....	1140601.73	122442.80	1018158.93	1140601.73	Техническое обслуживание внутри... Обслуживание конструктивных эл...	572375.86 421879.20	5029.60 0.00	567346.26 421879.20	572375.86 421879.20	Ремонт внутридомового инженерн...	0.00	0.00	0.00	0.00	Ремонт конструктивных элементов	0.00	0.00	0.00	0.00	Содержание домохозяйства	28933.47	0.00	28933.47	28933.47	Содержание: услуги дезстанции	1.52	0.00	1.52	1.52	Содержание: охранение мест обит...	28371.21	0.00	28371.21	28371.21	<b>ИТОГО</b>	4513012.90	1458536.11	3054476.79	4513012.90
Статья	Всего	Управляющая компания	Подрядная организация	Выбранная обслуживающая организация																																																
ТО,непредвид.ремонт внутридом....	1140601.73	122442.80	1018158.93	1140601.73																																																
Техническое обслуживание внутри... Обслуживание конструктивных эл...	572375.86 421879.20	5029.60 0.00	567346.26 421879.20	572375.86 421879.20																																																
Ремонт внутридомового инженерн...	0.00	0.00	0.00	0.00																																																
Ремонт конструктивных элементов	0.00	0.00	0.00	0.00																																																
Содержание домохозяйства	28933.47	0.00	28933.47	28933.47																																																
Содержание: услуги дезстанции	1.52	0.00	1.52	1.52																																																
Содержание: охранение мест обит...	28371.21	0.00	28371.21	28371.21																																																
<b>ИТОГО</b>	4513012.90	1458536.11	3054476.79	4513012.90																																																

<font 20px/inherit;;inherit;>Статьи</font>

<font 18px/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;>На вкладке «Статьи» вы можете просмотреть все статьи, которые когда-либо были привязаны к выбранному зданию</font>

## Карточка здания

**<font 18px/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>**У каждой статьи есть дата начала и окончания действия, а так же, обслуживающая организация для работ, привязанных к статье.**</font>**

<font 20px/Times New Roman,Times,serif;;inherit;;inherit>Договора на управление</font>

**Для каждого здания программа позволяет внести свой договор на управление, если такая информация вам необходима. Это можно сделать на вкладке «Договора на управление»**

Карточка здания

	Учет	Справочники	Привязка статей	Доходы и расходы	Расчет и закрытие	Карточка	
Обслуживающая организация	Выбранный дом						
	(33401) г. Ярославль, Богдановича ул., д. 6						
Закрытый период:							
Период с	06.2007	по	06.2020				
<a href="#">Работы обслуживающей компании</a> <a href="#">Сальдо</a> <a href="#">Доходы</a> <a href="#">Расходы</a> <a href="#">Статьи</a> <span style="border: 2px solid orange; padding: 2px;">Договоры на управление</span> <span style="float: right;">&lt; &gt;</span>							
Номер договора		Дата договора		Дата начала		Дата окончания	
-		-		2015-01-01		2999-12-31	

<font 18px/Arial,Helvetica,sans-serif;;inherit;;inherit>Информация о договорах на доме

загружается из системы ГИС ЖКХ. После чего вы можете просматривать договора на управление в карточке дома.</font>

