Карточка

«Карточка», пункт меню окна программы «Учет доходов и расходов», доступен для просмотра только при выборе конкретного здания, т.к. отображает введенные работы и финансовые поступления по доходам и расходам для конкретного адреса. Чтобы просмотреть информацию, в окне программы «Учет доходов и расходов» выберите адрес и войдите в меню «Карточка»

Уче	ет дох	одов и расх	одов					
/	Учет	Справочники ~	Привязка статей	Доходы	и расходы 🗸	Расчет и закрытие ~	Карточка	•
Эбслул	живающая	организация			Выбранный дом	1		
(241	4) АО "Уп	равдом Кировского	района"	~	(390245) г. Я	рославль, Терешковой ул	ı., д. 11	~
Закры	ятый пери	иод:						

Пункт меню «Карточка» служит только для просмотра информации по дому, ввод информации из карточки здания не осуществляется

Работы управляющей компании

Первая вкладка меню «Карточка» - работы управляющей компании

1	Учет	Справочники 🗸	Привязка статей	Дох	оды	и расходы 🗸	Расчет и закрытие	 Карточка 	a 🕨	
Эбслу	живающа	я организация				Выбранный дом				
(24	14) АО "Уг	равдом Кировского	района"		~	(390245) г. Я	рославль, Терешково	й ул., д. 11		~
Терис	оде 05	5.2008 🗂 no	05.2020 🗂							
Pa	боты уп]	равляющей компа	нии Работы обслу.	жива	ющ	ей компании	Сальдо Доходы	Расходы	Статьи	Дого
Ра Вид	боты уп] работы	равляющей компа	нии Работы обслу.	жива Выг	ющ полн	ей компании ение	Сальдо Доходы	Расходы Стоимость	Статьи Приме	Догс чание
Ра Вид	боты упј работы очие рабо	оавляющей компа ты (каменные, штук	нии Работы обслул атурные, малярные)	жива Выг Тек	ющ полн хущи	ей компании ение й ремонт (план	Сальдо Доходы ново-предупредит.)	Расходы Стоимость 9694.000000	Статьи Приме	Догс чание

Эта вкладка содержит информацию о тех видах работ, которые вы вносили в течении выбранного для просмотра периода, указывая в качестве исполнителя работ вашу управляющую компанию.

Работы обслуживающей компании

На вкладке «Работы обслуживающей

компании» можно видеть те работы, которые выполнялись на доме компаниями – подрядчиками

Учет	т Справочник	си v Пр	ивязка статей	Доходь	и расходы 🗸	Расчет и закрытие	 Карточка 		
бслуживаюц	цая организация				Выбранный дом				
(2414) AO "	Управдом Киров	еского рай	она"	~	(390245) г. Я	рославль, Терешковой	і ул., д. 11		~
ериодс (05.2008 🛗	по 05.2	2020 🗂						
ериодс (Работы у	05.2008 🗂 правляющей ко	по 05.2 омпании	2020 🛱 Работы обслу	уживаюц	цей компании	Сальдо Доходы	Расходы С	статьи	Дого
ериодс (Работы у Организаци	05.2008 🗂 правляющей ко я Видработы	по 05.2 смпании	2020 🛱 Работы обслу	живаюц	цей компании Выпол	Сальдо Доходы нение	Расходы С	Стоимо	Дого
ериодс (Работы ул Организаци АО "Управ	05.2008 🖱 правляющей ко я Видработы Прочие раб	по 05.2 омпании іоты (каме	2020 🛱 Работы обслу нные, штукатури	уживаюц ные, маля	цей компании Выпол прные) Текуш	Сальдо Доходы нение ий ремонт (планово-п	Расходы С редупредит.)	Статъи Стонмо 9694.0	Дого ость)00000

Для отображения информации о всех введенных работах, не забывайте правильно указывать период для просмотра.

Сальдо

Вкладка «Сальдо» содержит оборотносальдовую ведомость с итогами, по заданному расчетному периоду, по статьям, по выбранному адресу

1	Учет	Справо	очники	~ При	ивязка с	татей	Доходы	и рас	ходы ~	Расчет и	закрытие	 Карточ 	ка 🕨	
) белуж	кивающая	организа	ция					Выбра	анный дом					
(2414	4) АО "Уп	равдом к	Кировск	кого райс	на"		~	(390)245) г. Яр	ославль, Т	ерешковоі	й ул., д. 11		~
Закры	пый пер	иод:												
1ериод	1e 05	.2008	🗂 no	05.2	020	8								
Раб	оты упр	авляющ	іей ков	ипании	Работ	ы обслуж	кивающ	цей ко	мпании	Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Дого
Стат	ья				От пос	тупивших	Начис	лено	Поступил	o Paci	оды	Стоимость	От начис	леннь
ТО,н	епредви	д.ремонт	внутри	дом	9375.	90	6683.	42	500970.1	9 487	649.41	132478.80	0.00	
Соде	ержание	домохозя	яйства		1721.	52	1227.	14	12101.12	126	28.82	16141.98	0.00	
Теку	щий рем	онт			2278.	40	1624.	13	61350.44	597	01.05	17154.74	0.00	
Авар	ийная с	тужба			168.2	8	-59.69)	86905.01	841	32.80	15080.01	0.00	
Обсл	уживан	ие прибор	ов уче	га	0.00		0.00		0.00	0.00	1	0.00	0.00	
Pacx	оды по у	правлени	ию дом	ами	950.2	9	-335.9	93	254234.9	5 247	518.71	66725.06	0.00	
Pacx	оды по г	риему пл	атежей	насе	0.00		0.00		0.00	0.00	1	0.00	0.00	
		9			024.6	9	-99.77	7	160080 6	7 158	026 37	/0131 32	0.00	
Run/														

Меняя выбор расчетного периода, можно посмотреть информацию как за один месяц, так и за несколько лет.

Доходы

На вкладке «Доходы» вы можете увидеть, как у вас распределялись доходы по дому за выбранный период

1	Учет	Справочники 🗸	Привязка статей	Даходы и	прасходы 🗸	Расчет и з	акрытие 🗸	Карточк	a 🕨	
обслу	живающая	организация		В	ыбранный до	м				
				~	(31733) г. Я	Ірославль, Маі	ссимова ул.,	д. 12		~
закры	ятый пері	юд:								
Терио	дс 05.	2008 📋 no 🖸	5.2020 🛱							
Pat	боты упр	авляющей компани	ии Работы обсл	туживающе	й компани	и Сальдо	Доходы Р	асходы	Статьи	Дога
			Начисления,	руб		_				Пост
Стат	ъя		Всего	Население	Льгота	Финансиров.	Аренда	Прочие	Пени	Bcei
TO,	епредви,	а.ремонт внутридом	223601.66	151106.81	2210.85	0.19	70283.81	0.00	0.00	226
Tex	ническое	обслуживание внутри	175616.96	133271.92	991.14	0.07	41353.83	0.00	0.00	176
060	луживани	е конструктивных эл	32415.72	8661.99	722.56	0.00	23031.17	0.00	0.00	337
Сод	ержание,	цомохозяйства	2188.35	1621.57	269.60	0.12	297.06	0.00	0.00	270
Сод	ержание:	услуги дезостанции	295.32	203.78	17.26	0.02	74.26	0.00	0.00	332
Сод	ержание:	освещение мест обще	e 1128.84	916.66	212.14	0.04	0.00	0.00	0.00	152
Сод	ержание:	очистка вентканалов	212 .00	135.97	11.47	0.02	64.54	0.00	0.00	236
Con		прошие вессовы	552.10	265 16	28.25	0.04	158.26	0.00	0.00	61/
	50		2252700 57	1547331 08	32134 41	1483 27	671840 01	0.00	0.00	227

На этой вкладке отображается разбиение по статьям внесенных в программу доходов с учетом видов начислений (от населения, от льгот, от арендаторов и т.д.) на выбранном доме.

Pacхoды

Вкладка «Расходы» содержит информацию о внесенных в программу расходах в разрезе статей, относящихся к выбранному дому. Отображаются данные с итогами по Управляющей компании, подрядной и обслуживающей организациям.

1	Учет	Справочники 🗸	При	вязка стат	ей Д	Јахады	и расходы 🗸	Расчет и	закрытие 🗸	Карточка	
бслуз	кивающая	я организация					Выбранный дом				
						~	(31734) г. Яр	ославль, Со	бинова ул., д.	48 корп. 2	~
акры	тый пер	иод:									
ерио,	ac 05	.2008 🗂 no	05.2	020 🗂							
										_	
Pat	оты упр	оавляющей комп	ании	Работы о	бслужі	ивающ	ей компании	Сальдо	Доходы Р	асходы Ст	атьи До
Стат	ья			Bcero	Уг	правляю	щая компания	Подрядна	я организация	Выбранная	обслуживак
TO,F	епредви,	д.ремонт внутридо	M	1140601.	73 12	22442.8	0	1018158.	93	1140601.7	3
Text	ическое	обслуживание вну	три	572375.8	6 50	029.60		567346.2	6	572375.86	
04-	туживани	ие конструктивных	эл	421879.2	0 0.	00		421879.2	0	421879.20	
OOCI	онт внут	ридомового инжен	ерн	0.00	0.	00		0.00		0.00	
Рем			нтов	0.00	0.	00		0.00		0.00	
Рем Рем	онт конс	труктивных элеме						28033.47		28933.47	
Рем Рем Соде	онт конс аржание	труктивных элеме домохозяйства		28933.47	0.	00		20933.47			
Рем Рем Соде Соде	онт конс ержание ержание:	труктивных элеме домохозяйства услуги дезостанця	и	28933.47 1.52	0.	00		1.52		1.52	
Рем Рем Соде Соде	онт конс ержание ержание:	труктивных элеме домохозяйства услуги дезостанци	и	28933.47 1.52 28371.21	0.	00 00		1.52 289371 21		1.52	

Статьи

На вкладке «Статьи» вы можете просмотреть все статьи, которые когда-либо были привязаны к выбранному зданию

1	Учет	Справоч	ники ~	Привязка	статей	Доходы и расходы	 Расчет и закрытие ч 	Карточка	•
бслужи	вающая	организаци	ия			Выбранный	дом		
						 ✓ (33401) г 	. Ярославль, Богдановича	ул., д. б	
акрыть	ый пери	иод:							
ериодс	06.	2007	Р по	06,2020	20				
								-	_
Работ	гы упр	авляюще	й комп	ании Рабо	ты обсл	уживающей компат	нии Сальдо Доходы	Расходы Ст	атьи Д
Наиме	нование	статьи					Организация	д	ата начала
Технич	ческое	обслужива	ание вну	тридомового	инжене	рного оборудования	ОАО "РЭУ № 1"	2	008-01-01
Обслуз	живани	е констру	ктивных	к элементов			ОАО "РЭУ № 1"	2	008-01-01
Ремон	т внутр	идомовог	о инжен	нерного обору	дования	I	ОАО "РЭУ № 1"	2	008-01-01
Ремон	т конст	груктивны	іх элеме	нтов			ОАО "РЭУ № 1"	2	008-01-01
	жание:	услуги дез	зостанц	ии			ОАО "РЭУ № 1"	2	008-01-01
Содерх	жание:	освещение	е мест о	бщего пользо	вания		ОАО "РЭУ № 1"	2	008-01-01
Содер: Содер:			енткана	лов, дымохо,	цов		ОАО "РЭУ № 1"	2	008-01-01
Содер: Содер: Содер:	жание:	очистка в						-	
Содер: Содер: Содер: Содер:	жание: жание:	очистка ве прочие ра	сходы				ОАО "РЭУ № 1"	2	008-01-01
Содер: Содер: Содер: Содер: Технич	жание: жание: ческое (очистка ве прочие ра обслужива	сходы ание вну	три до м ового	инжене	рного оборудования	ОАО "РЭУ № 1" АО "Управдом Кировско	2 го района" 2	008-01-01 008-01-01

У каждой статьи есть дата начала и окончания действия, а так же, обслуживающая организация для работ, привязанных к статье.

Договора на управление

Для каждого здания программа позволяем внести свой договор на управление, если такая информация вам необходима. Это можно сделать на вкладке «Договора на управление»

1	Учет	Справо	чники	n v	Привязка	статей	Дохо	оды	и расходы 🗸	Pac	чет и закрытие	 Карточка 	•	
белуэ	кивающая	организа	ция						Выбранный дом					
								~	(33401) г. Яр	ослав	ль, Богданович	а ул., д. б		~
акрь	тый пері	иод:												
ериол	1c 06.	2007	8	по	06.2020	-								
Pa	оты обс	пуживан	ощей	ком	пании Сал	льдо ,	Доходы	a i	Расходы Ста	атьи	Договоры на	управление		< >
Раб	оты обс	пуживан ра	ощей	ком	пании Са Дата догово	льдо ,	Доходь	4	Расходы Ста Дата начала	атьи	Договоры на да	управление та окончания		< >

загружается из системы ГИС ЖКХ. После чего вы можете просматривать договора на управление в карточке дома.

Следующий раздел: Отчёты