

[Вернуться на главную](#)

Карточка

«Карточка», пункт меню окна программы «Учет доходов и расходов», доступен для просмотра только при выборе конкретного здания, т.к. отображает введенные работы и финансовые поступления по доходам и расходам для конкретного адреса. Чтобы просмотреть информацию, в окне программы «Учет доходов и расходов» выберите адрес и войдите в меню «Карточка»

Учет доходов и расходов

Пункт меню «Карточка» служит только для просмотра информации по дому, ввод информации из карточки здания не осуществляется

Работы управляющей компании

Первая вкладка меню «Карточка» - работы управляющей компании

Карточка здания

Вид работы	Выполнение	Стоимость	Примечание
Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные)	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	9694.000000	
Электромонтажные работы	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	7460.740000	

Эта вкладка содержит информацию о тех видах работ, которые вы вносили в течении выбранного для просмотра периода, указывая в качестве исполнителя работ вашу управляющую компанию.

Работы обслуживающей компании

На вкладке «Работы обслуживающей компании» можно видеть те работы, которые выполнялись на доме компаниями – подрядчиками

Карточка здания

<input checked="" type="checkbox"/>	Учет	Справочники	Привязка статей	Доходы и расходы	Расчет и закрытие	Карточка	
Обслуживающая организация			Выбранный дом				
(2414) АО "Управдом Кировского района"			(390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11				
Закрытый период:							
Период с	05.2008		по	05.2020			
Работы управляющей компании		Работы обслуживающей компании			Сальдо	Доходы	Расходы
Организация	Вид работы	Выполнение			Статьи	Дого:	
АО "Управ...	Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные)	Текущий ремонт (планово-предупредит.)			9694.000000		
АО "Управ...	Электромонтажные работы	Текущий ремонт (планово-предупредит.)			7460.740000		

Для отображения информации о всех введенных работах, не забывайте правильно указывать период для просмотра.

Сальдо

Вкладка «Сальдо» содержит оборотно-сальдовую ведомость с итогами, по заданному расчетному периоду, по статьям, по выбранному адресу

Карточка здания

<input checked="" type="checkbox"/>	Учет	Справочники	Привязка статей	Доходы и расходы	Расчет и закрытие	Карточка	
Обслуживающая организация			Выбранный дом				
(2414) АО "Управдом Кировского района"			(390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11				
Закрытый период:							
Период с	05.2008		по	05.2020			
Работы управляющей компании		Работы обслуживающей компании			Сальдо	Доходы	Расходы
Статья	От поступивших	Начислено	Поступило	Расходы	Стоймость	От начисленн	
ТО,непредвид.ремонт внутридом.....	9375.90	6683.42	500970.19	487649.41	132478.80	0.00	
Содержание домохозяйства	1721.52	1227.14	12101.12	12628.82	16141.98	0.00	
Текущий ремонт	2278.40	1624.13	61350.44	59701.05	17154.74	0.00	
Аварийная служба	168.28	-59.69	86905.01	84132.80	15080.01	0.00	
Обслуживание приборов учета	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Расходы по управлению домами	950.29	-335.93	254234.95	247518.71	66725.06	0.00	
Расходы по приему платежей насе...	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Вывоз мусора	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
итого	95431.70	72058.43	3893018.61	3828953.48	470773.79	0.00	

Меняя выбор расчетного периода, можно посмотреть информацию как за один месяц, так и за несколько лет.

Доходы

На вкладке «Доходы» вы можете увидеть, как у вас распределялись доходы по дому за выбранный период

Карточка здания

	Учет	Справочники	Привязка статей	Доходы и расходы	Расчет и закрытие	Карточка	▶	
Обслуживающая организация		Выбранный дом						
		(31733) г. Ярославль, Максимова ул., д. 12						
Закрытый период:								
Период с	05.2008	по	05.2020					
Работы управляющей компании Работы обслуживающей компании Сальдо Доходы Расходы Статьи Договоры								
		Начисления, руб						
Статья	Всего	Население	Льгота	Финансиров.	Аренда	Прочие	Пени	Всего
ТО,непредвид.ремонт внутридом....	223601.66	151106.81	2210.85	0.19	70283.81	0.00	0.00	226
Техническое обслуживание внутри...	175616.96	133271.92	991.14	0.07	41353.83	0.00	0.00	176
Обслуживание конструктивных эл...	32415.72	8661.99	722.56	0.00	23031.17	0.00	0.00	337
Содержание домохозяйства	2188.35	1621.57	269.60	0.12	297.06	0.00	0.00	270
Содержание: услуги дезстанции	295.32	203.78	17.26	0.02	74.26	0.00	0.00	332
Содержание: освещение мест обще...	1128.84	916.66	212.14	0.04	0.00	0.00	0.00	152
Содержание: очистка вентканалов,...	212.00	135.97	11.47	0.02	64.54	0.00	0.00	236
Содержание: прошаг расходы	552.10	365.16	28.72	0.04	158.26	0.00	0.00	614
итого	2252799.57	1547331.98	32134.41	1483.27	671849.91	0.00	0.00	227

На этой вкладке отображается разбиение по статьям внесенных в программу доходов с учетом видов начислений (от населения, от льгот, от арендаторов и т.д.) на выбранном доме.

Расходы

Вкладка «Расходы» содержит информацию о внесенных в программу расходах в разрезе статей, относящихся к выбранному дому. Отображаются данные с итогами по Управляющей компании, подрядной и обслуживающей организациям.

Карточка здания

<input checked="" type="checkbox"/>	Учет	Справочники	Привязка статей	Доходы и расходы	Расчет и закрытие	Карточка	
Обслуживающая организация	Выбранный дом						
	(31734) г. Ярославль, Собинова ул., д. 48 корп. 2						
Закрытый период:							
Период с	05.2008	по	05.2020				
Работы управляющей компании Работы обслуживающей компании Сальдо Доходы Расходы Статьи Дого:							
Статья	Всего	Управляющая компания	Подрядная организация	Выбранная обслуживающая организация			
ТО,непредвид.ремонт внутридом....	1140601.73	122442.80	1018158.93	1140601.73			
Техническое обслуживание внутридом...	572375.86	5029.60	567346.26	572375.86			
Обслуживание конструктивных эл...	421879.20	0.00	421879.20	421879.20			
Ремонт внутридомового инженерн...	0.00	0.00	0.00	0.00			
Ремонт конструктивных элементов	0.00	0.00	0.00	0.00			
Содержание домохозяйства	28933.47	0.00	28933.47	28933.47			
Содержание: услуги дезстанции	1.52	0.00	1.52	1.52			
Содержание: охранение мест общ...	28371.21	0.00	28371.21	28371.21			
ИТОГО	4513012.90	1458536.11	3054476.79	4513012.90			

Статьи

На вкладке «Статьи» вы можете просмотреть все статьи, которые когда-либо были привязаны к выбранному зданию

Карточка здания

Учет	Справочники	Привязка статей	Доходы и расходы	Расчет и закрытие	Карточка	▶																																																																																				
Обслуживающая организация	Выбранный дом																																																																																									
	(33401) г. Ярославль, Богдановича ул., д. 6																																																																																									
Закрытый период:																																																																																										
Период с	06.2007	по	06.2020																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Работы управляющей компании</th> <th>Работы обслуживающей компании</th> <th>Сальдо</th> <th>Доходы</th> <th>Расходы</th> <th>Статьи</th> <th>Дого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Наименование статьи</td> <td>Организация</td> <td colspan="4"></td> <td>Дата начала</td> </tr> <tr> <td>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</td> <td>ОАО "РЭУ № 1"</td> <td colspan="4"></td> <td>2008-01-01</td> </tr> <tr> <td>Обслуживание конструктивных элементов</td> <td>ОАО "РЭУ № 1"</td> <td colspan="4"></td> <td>2008-01-01</td> </tr> <tr> <td>Ремонт внутридомового инженерного оборудования</td> <td>ОАО "РЭУ № 1"</td> <td colspan="4"></td> <td>2008-01-01</td> </tr> <tr> <td>Ремонт конструктивных элементов</td> <td>ОАО "РЭУ № 1"</td> <td colspan="4"></td> <td>2008-01-01</td> </tr> <tr> <td>Содержание: услуги дезстанции</td> <td>ОАО "РЭУ № 1"</td> <td colspan="4"></td> <td>2008-01-01</td> </tr> <tr> <td>Содержание: освещение мест общего пользования</td> <td>ОАО "РЭУ № 1"</td> <td colspan="4"></td> <td>2008-01-01</td> </tr> <tr> <td>Содержание: очистка вентканалов, дымоходов</td> <td>ОАО "РЭУ № 1"</td> <td colspan="4"></td> <td>2008-01-01</td> </tr> <tr> <td>Содержание: прочие расходы</td> <td>ОАО "РЭУ № 1"</td> <td colspan="4"></td> <td>2008-01-01</td> </tr> <tr> <td>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</td> <td>АО "Управдом Кировского района"</td> <td colspan="4"></td> <td>2008-01-01</td> </tr> <tr> <td>Обслуживание конструктивных элементов</td> <td>АО "Управдом Кировского района"</td> <td colspan="4"></td> <td>2008-01-01</td> </tr> </tbody> </table>							Работы управляющей компании	Работы обслуживающей компании	Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Дого	Наименование статьи	Организация					Дата начала	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01	Обслуживание конструктивных элементов	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01	Ремонт внутридомового инженерного оборудования	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01	Ремонт конструктивных элементов	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01	Содержание: услуги дезстанции	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01	Содержание: освещение мест общего пользования	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01	Содержание: очистка вентканалов, дымоходов	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01	Содержание: прочие расходы	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	АО "Управдом Кировского района"					2008-01-01	Обслуживание конструктивных элементов	АО "Управдом Кировского района"					2008-01-01
Работы управляющей компании	Работы обслуживающей компании	Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Дого																																																																																				
Наименование статьи	Организация					Дата начала																																																																																				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01																																																																																				
Обслуживание конструктивных элементов	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01																																																																																				
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01																																																																																				
Ремонт конструктивных элементов	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01																																																																																				
Содержание: услуги дезстанции	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01																																																																																				
Содержание: освещение мест общего пользования	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01																																																																																				
Содержание: очистка вентканалов, дымоходов	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01																																																																																				
Содержание: прочие расходы	ОАО "РЭУ № 1"					2008-01-01																																																																																				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	АО "Управдом Кировского района"					2008-01-01																																																																																				
Обслуживание конструктивных элементов	АО "Управдом Кировского района"					2008-01-01																																																																																				

У каждой статьи есть дата начала и окончания действия, а так же, обслуживающая организация для работ, привязанных к статье.

Договора на управление

Для каждого здания программа позволяет внести свой договор на управление, если такая информация вам необходима. Это можно сделать на вкладке «Договоры на управление»

Карточка здания

Учет	Справочники	Привязка статей	Доходы и расходы	Расчет и закрытие	Карточка	▶																					
Обслуживающая организация	Выбранный дом																										
	(33401) г. Ярославль, Богдановича ул., д. 6																										
Закрытый период:																											
Период с	06.2007	по	06.2020																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Работы обслуживающей компании</th> <th>Сальдо</th> <th>Доходы</th> <th>Расходы</th> <th>Статьи</th> <th>Договоры на управление</th> <th>< ></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Номер договора</td> <td>Дата договора</td> <td>Дата начала</td> <td>Дата окончания</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>2015-01-01</td> <td>2999-12-31</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Работы обслуживающей компании	Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Договоры на управление	< >	Номер договора	Дата договора	Дата начала	Дата окончания				-	-	2015-01-01	2999-12-31			
Работы обслуживающей компании	Сальдо	Доходы	Расходы	Статьи	Договоры на управление	< >																					
Номер договора	Дата договора	Дата начала	Дата окончания																								
-	-	2015-01-01	2999-12-31																								

Информация о договорах на доме загружается из системы ГИС ЖКХ. После чего вы можете просматривать договора на управление в карточке дома.

Следующий раздел: [Отчёты](#)

From: <https://wiki.107.net/> [Save Image]
Permanent link: <https://tinyurl.com/y7233312>
Published: 15.03.2021 16:16