

[Вернуться на главную](#)

Карточка

«Карточка», пункт меню окна программы «Учет доходов и расходов», доступен для просмотра только при выборе конкретного здания, т.к. отображает введенные работы и финансовые поступления по доходам и расходам для конкретного адреса. Чтобы просмотреть информацию, в окне программы «Учет доходов и расходов» выберите адрес и войдите в меню «Карточка»

Учет доходов и расходов

Учет | Справочники ▾ | Привязка статей | Доходы и расходы ▾ | Расчет и закрытие ▾ | **Карточка** ▶

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района" ▾

Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11 ▾

Закрытый период:

Пункт меню «Карточка» служит только для просмотра информации по дому, ввод информации из карточки здания не осуществляется

Работы управляющей компании

Первая вкладка меню «Карточка» - работы управляющей компании

Карточка здания

Учет | Справочники ▾ | Привязка статей | Доходы и расходы ▾ | Расчет и закрытие ▾ | **Карточка** ▶

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района" ▾

Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11 ▾

Закрытый период:

Период с: 05.2008 по 05.2020

Работы управляющей компании | Работы обслуживающей компании | Сальдо | Доходы | Расходы | Статьи | Догов.

| Вид работы | Выполнение | Стоимость | Примечание |
|---|---------------------------------------|-------------|------------|
| Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные) | Текущий ремонт (планово-предупредит.) | 9694.000000 | |
| Электромонтажные работы | Текущий ремонт (планово-предупредит.) | 7460.740000 | |

Эта вкладка содержит информацию о тех видах работ, которые вы вносили в течении выбранного для просмотра периода, указывая в качестве исполнителя работ вашу управляющую компанию.

Работы обслуживающей компании

На вкладке «Работы обслуживающей компании» можно видеть те работы, которые выполнялись на доме компаниями – подрядчиками

Карточка здания

Учет Справочники Привязка статей Доходы и расходы Расчет и закрытие Карточка ►

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района" Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11

Закрытый период:

Период с 05.2008 по 05.2020

Работы управляющей компании Работы обслуживающей компании Сальдо Доходы Расходы Статьи Дого:

| Организация | Вид работы | Выполнение | Стоимость |
|--------------|---|---------------------------------------|-------------|
| АО "Управ... | Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные) | Текущий ремонт (планово-предупредит.) | 9694.000000 |
| АО "Управ... | Электромонтажные работы | Текущий ремонт (планово-предупредит.) | 7460.740000 |

Для отображения информации о всех введенных работах, не забывайте правильно указывать период для просмотра.

Сальдо

Вкладка «Сальдо» содержит оборотно-сальдовую ведомость с итогами, по заданному расчетному периоду, по статьям, по выбранному адресу

Карточка здания

Учет Справочники Привязка статей Доходы и расходы Расчет и закрытие Карточка ►

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района" Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11

Закрытый период:

Период с 05.2008 по 05.2020

Работы управляющей компании Работы обслуживающей компании Сальдо Доходы Расходы Статьи Дого:

| Статья | От поступивших | Начислено | Поступило | Расходы | Стоимость | От начислений |
|------------------------------------|----------------|-----------|------------|------------|-----------|---------------|
| ТО,непредвид.ремонт внутридом..... | 9375.90 | 6683.42 | 500970.19 | 487649.41 | 132478.80 | 0.00 |
| Содержание домохозяйства | 1721.52 | 1227.14 | 12101.12 | 12628.82 | 16141.98 | 0.00 |
| Текущий ремонт | 2278.40 | 1624.13 | 61350.44 | 59701.05 | 17154.74 | 0.00 |
| Аварийная служба | 168.28 | -59.69 | 86905.01 | 84132.80 | 15080.01 | 0.00 |
| Обслуживание приборов учета | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Расходы по управлению домами | 950.29 | -335.93 | 254234.95 | 247518.71 | 66725.06 | 0.00 |
| Расходы по приему платежей насе... | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Выезд мастера | 924.68 | 28.77 | 162282.67 | 158026.37 | 40131.32 | 0.00 |
| ИТОГО | 95431.70 | 72058.43 | 3893018.61 | 3828953.48 | 470773.79 | 0.00 |

Меня выбор расчетного периода, можно посмотреть информацию как за один месяц, так и за несколько лет.

Доходы

На вкладке «Доходы» вы можете увидеть, как у вас распределялись доходы по дому за выбранный период

Карточка здания

Учет

Справочники

Привязка статей

Доходы и расходы

Расчет и закрытие

Карточка

Обслуживающая организация

Выбранный дом

(31733) г. Ярославль, Максимова ул., д. 12

Закрытый период:

Период с

05.2008

по

05.2020

Работы управляющей компании

Работы обслуживающей компании

Сальдо

Доходы

Расходы

Статьи

Дого

| Статья | Начисления, руб | | | | | | | Пос |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|------------------|-------------|-------------|------------|
| | Всего | Население | Льгота | Финансиров. | Аренда | Прочие | Пени | |
| ТО,непредвид.ремонт внутридом..... | 223601.66 | 151106.81 | 2210.85 | 0.19 | 70283.81 | 0.00 | 0.00 | 226 |
| Техническое обслуживание внутри... | 175616.96 | 133271.92 | 991.14 | 0.07 | 41353.83 | 0.00 | 0.00 | 176 |
| Обслуживание конструктивных эл... | 32415.72 | 8661.99 | 722.56 | 0.00 | 23031.17 | 0.00 | 0.00 | 337 |
| Содержание домохозяйства | 2188.35 | 1621.57 | 269.60 | 0.12 | 297.06 | 0.00 | 0.00 | 270 |
| Содержание: услуги дезостанции | 295.32 | 203.78 | 17.26 | 0.02 | 74.26 | 0.00 | 0.00 | 332 |
| Содержание: освещение мест обще... | 1128.84 | 916.66 | 212.14 | 0.04 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 152 |
| Содержание: очистка вентканалов,... | 212.00 | 135.97 | 11.47 | 0.02 | 64.54 | 0.00 | 0.00 | 236 |
| Содержание: прочие расходы | 552.10 | 365.16 | 28.73 | 0.04 | 158.26 | 0.00 | 0.00 | 614 |
| ИТОГО | 2252799.57 | 1547331.98 | 32134.41 | 1483.27 | 671849.91 | 0.00 | 0.00 | 227 |

На этой вкладке отображается разбиение по статьям внесенных в программу доходов с учетом видов начислений (от населения, от льгот, от арендаторов и т.д.) на выбранном доме.

Расходы

Вкладка «Расходы» содержит информацию о внесенных в программу расходах в разрезе статей, относящихся к выбранному дому. Отображаются данные с итогами по Управляющей компании, подрядной и обслуживающей организациям.

Карточка здания

Учет
Справочники ▾
Привязка статей
Доходы и расходы ▾
Расчет и закрытие ▾
Карточка ▶

Обслуживающая организация
Выбранный дом

(33401) г. Ярославль, Богдановича ул., д. 6

Закрытый период:

Период с 06.2007 по 06.2020

Работы управляющей компании
Работы обслуживающей компании
Сальдо
Доходы
Расходы
Статьи
Дого:

| Наименование статьи | Организация | Дата начала |
|--|---------------------------------|-------------|
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | ОАО "РЭУ № 1" | 2008-01-01 |
| Обслуживание конструктивных элементов | ОАО "РЭУ № 1" | 2008-01-01 |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования | ОАО "РЭУ № 1" | 2008-01-01 |
| Ремонт конструктивных элементов | ОАО "РЭУ № 1" | 2008-01-01 |
| Содержание: услуги дезостанции | ОАО "РЭУ № 1" | 2008-01-01 |
| Содержание: освещение мест общего пользования | ОАО "РЭУ № 1" | 2008-01-01 |
| Содержание: очистка вентканалов, дымоходов | ОАО "РЭУ № 1" | 2008-01-01 |
| Содержание: прочие расходы | ОАО "РЭУ № 1" | 2008-01-01 |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | АО "Управдом Кировского района" | 2008-01-01 |
| Обслуживание конструктивных элементов | АО "Управдом Кировского района" | 2008-01-01 |

У каждой статьи есть дата начала и окончания действия, а так же, обслуживающая организация для работ, привязанных к статье.

Договора на управление

Для каждого здания программа позволяем внести свой договор на управление, если такая информация вам необходима. Это можно сделать на вкладке «Договора на управление»

Карточка здания

Учет
Справочники ▾
Привязка статей
Доходы и расходы ▾
Расчет и закрытие ▾
Карточка ▶

Обслуживающая организация
Выбранный дом

(33401) г. Ярославль, Богдановича ул., д. 6

Закрытый период:

Период с 06.2007 по 06.2020

Работы обслуживающей компании
Сальдо
Доходы
Расходы
Статьи
Договоры на управление
< >

| Номер договора | Дата договора | Дата начала | Дата окончания |
|----------------|---------------|-------------|----------------|
| - | - | 2015-01-01 | 2999-12-31 |

Информация о договорах на доме загружается из системы ГИС ЖКХ. После чего вы можете просматривать договора на управление в карточке дома.

Следующий раздел: [Отчёты](#)

From: <https://wiki.bit76.ru/>

Parameters: [id=1](#)

Last update: 13.02.2025 10:12