

[Вернуться на главную](#)

Карточка

«Карточка», пункт меню окна программы «Учет доходов и расходов», доступен для просмотра только при выборе конкретного здания, т.к. отображает введенные работы и финансовые поступления по доходам и расходам для конкретного адреса. Чтобы просмотреть информацию, в окне программы «Учет доходов и расходов» выберите адрес и войдите в меню «Карточка»

Учет доходов и расходов

Учет | Справочники ▾ | Привязка статей | Доходы и расходы ▾ | Расчет и закрытие ▾ | **Карточка** ▶

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района" ▾

Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11 ▾

Закрытый период:

Пункт меню «Карточка» служит только для просмотра информации по дому, ввод информации из карточки здания не осуществляется

Работы управляющей компании

Первая вкладка меню «Карточка» - работы управляющей компании

Карточка здания

Учет | Справочники ▾ | Привязка статей | Доходы и расходы ▾ | Расчет и закрытие ▾ | **Карточка** ▶

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района" ▾

Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11 ▾

Закрытый период:

Период с: 05.2008 по 05.2020

Работы управляющей компании | Работы обслуживающей компании | Сальдо | Доходы | Расходы | Статьи | Догов.

Вид работы	Выполнение	Стоимость	Примечание
Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные)	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	9694.000000	
Электромонтажные работы	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	7460.740000	

Эта вкладка содержит информацию о тех видах работ, которые вы вносили в течении выбранного для просмотра периода, указывая в качестве исполнителя работ вашу управляющую компанию.

Работы обслуживающей компании

На вкладке «Работы обслуживающей компании» можно видеть те работы, которые выполнялись на доме компаниями – подрядчиками

Карточка здания

Учет Справочники Привязка статей Доходы и расходы Расчет и закрытие Карточка ►

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района" Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11

Закрытый период:

Период с 05.2008 по 05.2020

Работы управляющей компании Работы обслуживающей компании Сальдо Доходы Расходы Статьи Дого:

Организация	Вид работы	Выполнение	Стоимость
АО "Управ...	Прочие работы (каменные, штукатурные, малярные)	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	9694.000000
АО "Управ...	Электромонтажные работы	Текущий ремонт (планово-предупредит.)	7460.740000

Для отображения информации о всех введенных работах, не забывайте правильно указывать период для просмотра.

Сальдо

Вкладка «Сальдо» содержит оборотно-сальдовую ведомость с итогами, по заданному расчетному периоду, по статьям, по выбранному адресу

Карточка здания

Учет Справочники Привязка статей Доходы и расходы Расчет и закрытие Карточка ►

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района" Выбранный дом: (390245) г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11

Закрытый период:

Период с 05.2008 по 05.2020

Работы управляющей компании Работы обслуживающей компании Сальдо Доходы Расходы Статьи Дого:

Статья	От поступивших	Начислено	Поступило	Расходы	Стоимость	От начислений
ТО,непредвид.ремонт внутридом.....	9375.90	6683.42	500970.19	487649.41	132478.80	0.00
Содержание домохозяйства	1721.52	1227.14	12101.12	12628.82	16141.98	0.00
Текущий ремонт	2278.40	1624.13	61350.44	59701.05	17154.74	0.00
Аварийная служба	168.28	-59.69	86905.01	84132.80	15080.01	0.00
Обслуживание приборов учета	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Расходы по управлению домами	950.29	-335.93	254234.95	247518.71	66725.06	0.00
Расходы по приему платежей насе...	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Выход мастера	924.68	28.77	162282.67	158026.37	40131.32	0.00
ИТОГО	95431.70	72058.43	3893018.61	3828953.48	470773.79	0.00

Меняя выбор расчетного периода, можно посмотреть информацию как за один месяц, так и за несколько лет.

Доходы

На вкладке «Доходы» вы можете увидеть, как у вас распределялись доходы по дому за выбранный период

Карточка здания

Учет

Справочники

Привязка статей

Доходы и расходы

Расчет и закрытие

Карточка

Обслуживающая организация

Выбранный дом

(31733) г. Ярославль, Максимова ул., д. 12

Закрытый период:

Период с

05.2008

по

05.2020

Работы управляющей компании

Работы обслуживающей компании

Сальдо

Доходы

Расходы

Статьи

Дого

	Начисления, руб							Пос
Статья	Всего	Население	Льгота	Финансиров.	Аренда	Прочие	Пени	Всего
ТО,непредвид.ремонт внутридом.....	223601.66	151106.81	2210.85	0.19	70283.81	0.00	0.00	226
Техническое обслуживание внутри...	175616.96	133271.92	991.14	0.07	41353.83	0.00	0.00	176
Обслуживание конструктивных эл...	32415.72	8661.99	722.56	0.00	23031.17	0.00	0.00	337
Содержание домохозяйства	2188.35	1621.57	269.60	0.12	297.06	0.00	0.00	270
Содержание: услуги дезостанции	295.32	203.78	17.26	0.02	74.26	0.00	0.00	332
Содержание: освещение мест обще...	1128.84	916.66	212.14	0.04	0.00	0.00	0.00	152
Содержание: очистка вентканалов,...	212.00	135.97	11.47	0.02	64.54	0.00	0.00	236
Содержание: прочие расходы	552.10	365.16	28.73	0.04	158.26	0.00	0.00	614
ИТОГО	2252799.57	1547331.98	32134.41	1483.27	671849.91	0.00	0.00	227

На этой вкладке отображается разбиение по статьям внесенных в программу доходов с учетом видов начислений (от населения, от льгот, от арендаторов и т.д.) на выбранном доме.

Расходы

Вкладка «Расходы» содержит информацию о внесенных в программу расходах в разрезе статей, относящихся к выбранному дому. Отображаются данные с итогами по Управляющей компании, подрядной и обслуживающей организациям.

Карточка здания

Учет
Справочники ▾
Привязка статей
Доходы и расходы ▾
Расчет и закрытие ▾
Карточка ▶

Обслуживающая организация
Выбранный дом

(33401) г. Ярославль, Богдановича ул., д. 6

Закрытый период:

Период с 06.2007 по 06.2020

Работы управляющей компании
Работы обслуживающей компании
Сальдо
Доходы
Расходы
Статьи
Дого:

Наименование статьи	Организация	Дата начала
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Обслуживание конструктивных элементов	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Ремонт конструктивных элементов	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Содержание: услуги дезостанции	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Содержание: освещение мест общего пользования	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Содержание: очистка вентканалов, дымоходов	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Содержание: прочие расходы	ОАО "РЭУ № 1"	2008-01-01
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	АО "Управдом Кировского района"	2008-01-01
Обслуживание конструктивных элементов	АО "Управдом Кировского района"	2008-01-01

У каждой статьи есть дата начала и окончания действия, а так же, обслуживающая организация для работ, привязанных к статье.

Договора на управление

Для каждого здания программа позволяем внести свой договор на управление, если такая информация вам необходима. Это можно сделать на вкладке «Договора на управление»

Карточка здания

Учет
Справочники ▾
Привязка статей
Доходы и расходы ▾
Расчет и закрытие ▾
Карточка ▶

Обслуживающая организация
Выбранный дом

(33401) г. Ярославль, Богдановича ул., д. 6

Закрытый период:

Период с 06.2007 по 06.2020

Работы обслуживающей компании
Сальдо
Доходы
Расходы
Статьи
Договоры на управление
< >

Номер договора	Дата договора	Дата начала	Дата окончания
-	-	2015-01-01	2999-12-31

Информация о договорах на доме загружается из системы ГИС ЖКХ. После чего вы можете просматривать договора на управление в карточке дома.

Следующий раздел: [Отчёты](#)

From: <https://wiki.bit76.ru/> - [Data source](#)
 Permanent link: <https://wiki.bit76.ru/otcheti/>
 Last update: 13.02.2021 16:17