• Вернуться на главную

## Отчёты

Всю проводимую работу в программе, и всю внесенную информацию вы можете просмотреть и проанализировать с помощью набора отчетов. За это отвечает пункт меню «Отчеты»

| ЖилФо            | онд рво о                       | Г Список домов (P - 2)  | <sup>-</sup> поддерж<br>609-09 | юя:<br>)9 |
|------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|-----------|
| = 0              | CO H NOOTING                    | Учет доходов (P-3)  | 2010000                        |           |
| = 0              | лапизация                       | Учет расходов (Р - 4)   | асходог                        |           |
| Организ          | зация: <b>(2414) А</b> С        | Отчет по доходам и расходам (Р - 5)                                       | 3X: ♥                          | ~         |
| Учет д           | оходов и                        | Отчет о выполненных работах (P - 6)                                       |                                |           |
|                  |                                 | Отчет с выполненных работах (P - 8)                                       |                                |           |
| УL<br>Обслуживан | ет Справочн<br>ощая организация | -<br>Отчет по двойным работам (Р - 9)                                     |                                |           |
|                  |                                 | Отчет по доходам и расходам по статьям (Р - 10)                           | OTTE                           |           |
| Закрытый         | период:                         | Учет доходов и расходов (Р - 11)  |                                |           |
| Период с         | 06.2007 É                       | Отчет по доходам и расходам (Р - 12)                                      |                                |           |
| Код дома         |                                 | Отчет о выполненных работах по тек, ремонту (планово - прелупр.) (P - 13) | іботы                          |           |
| Фильтр           |                                 |   |                                |           |
| 31001            |                                 | Отчет по доходам и расходам (Р - 14) (расходы равны доходам, кроме статьи | 1                              | 0         |
| 31002            |                                 | Отчет (Р - 15)  | 1                              |           |
| 31301            |                                 | Отчет (Р - 16)  | 5                              |           |
| 34398            |                                 | Отчет по возможным некорректным начислениям по финансир. (Р - 17)         | 7                              |           |
| 33399            |                                 | Выгрузка доходов (Р - 18)   | 1                              |           |
| 34400            |                                 |   | 1                              |           |
| 33401            |                                 | план расот (г та)   | 1                              |           |
| 33402            |                                 | Невыполненные работы (Р - 20)   | 1                              |           |
| 33396            |                                 | Сверка работ (Р - 21)   | 1                              |           |
| 33397            |                                 |   | - 1                            |           |

Окна опций формирования отчетов похожи между собой. Рассмотрим на примере отчета Р-5 «Отчет по доходам и расходам».

Из списка домов выберите адрес здания. Войдите в меню «Отчеты», выберите отчет Р-5

| 1  | Учет                     | Справо   | очни | ки ~                             | и 🗸 Привязка статей Доходы и расходы 🗸 Р                  |                               |                                     |                         |               | Расче   | т и закрытие 🗸  | а Отчеты ч              |                                 |
|--|--------------------------|----------|------|----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------|---------|---|-------------------------|---------------------------------|
| Обслужи                                    | ивающая                  | организа | ция  |                                  |   |                               |                                     |                         | Выбранный дом |         |   |                         | -                               |
|  |                          |          |      |                                  |   |                               |                                     | ~                       | (31001) г. Яр | ославль | Андропова ул., д  | 1.2                     |                                 |
| Закрыт                                     | гый пери                 | юд:      |      |                                  |   |                               |                                     |                         |               |         |   |                         |                                 |
| Период                                     | c 06.                    | 2007     |      | по                               | 06.2020   | <b></b>                       |                                     |                         |               |         |   |                         |                                 |
| Код дома                                   |                          |          |      | Адрес                            |   |                               |                                     |                         |               |         |   |                         |                                 |
| Кодда                                      | ома                      |          |      | Адр                              | ec  |                               |                                     |                         |               |         | Договор   |                         | Работы                          |
| <b>Код до</b><br>Фильт                     | <b>сма</b><br>гр         |          |      | Фил                              | <b>ес</b><br>ьтр  |                               |                                     |                         |               |         | Договор   |                         | Работы                          |
| Код да<br>Фильт<br>31001                   | <b>сма</b><br>гр<br>1    |          |      | <b>Адр</b><br>Фил<br><b>г. Я</b> | ес<br>ьтр<br>рославль, Ан                                 | дропова                       | а ул., д.                           | . 2                     |               |         | <b>Договор</b><br>Договор не доба                                       | влен!                   | <b>Работы</b><br>44             |
| Фильт<br>31001<br>31002                    | сма<br>1<br>2            |          |      | Фил<br>Фил<br>г. Яј              | ес<br>ьтр<br>рославль, Ан<br>рославль, Ан                 | дропова<br>дропова            | а ул., д.<br>а ул., д.              | . 2                     | )             |         | <b>Договор</b><br>Договор не доба<br>Договор не доба                    | влен!<br>влен!          | <b>Работы</b><br>44<br>44       |
| Код да<br>Фильт<br>31001<br>31002<br>31301 | сма<br>гр<br>1<br>2<br>1 |          |      | Адря<br>Филл<br>Г. Яр<br>Г. Яр   | ес<br>ътр<br>рославль, Ан<br>рославль, Ан<br>рославль, Ан | дропова<br>дропова<br>дропова | а ул., д.<br>а ул., д.<br>а ул., д. | . 2<br>. 25/9<br>. 27/1 | )<br>19       |         | <b>Договор</b><br>Договор не доба<br>Договор не доба<br>Договор не доба | влен!<br>влен!<br>влен! | <b>Работы</b><br>44<br>44<br>45 |

Так будет выглядеть окно опций формирования отчета Р-5

updat 24.03

## Отчет Р - 5

Акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района"

Обслуживающая организация

| (24  | 14) AC  | ) "Управдом  | и Кировско                     | го района"    | _          | ~       |
|--|---|--|--------------------------------|---------------|------------|---------|
| Перис<br>Стать   | одс<br>и  | 06.2007  | 🗂 по                           | 06.2020       | <b>—</b>   |         |
|  | Наим  | менование  |                                |               |            |         |
|  | TO  | внутридом.   | сетей,инж.                     | оборуд,констр | р.элементо | в,ВДГО, |
|  | Text  | ническое об  | іслуживан                      | ие внутридом  | ового инже | нерног  |
|  | 060   | луживание  | конструкт                      | ивных элемен  | нтов       |         |
|  | Ава   | рийная слух  | жба                            |               |            |         |
|  | 060   | луживание  | приборов                       | учета         |            |         |
|  | 060   | луживание  | систем ПП                      | 3 и дымоудал  | ления      |         |
|  | Теку  | щий ремон  | π                              |               |            |         |
| о Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана<br>Перекана | по:<br>о выбр<br>о обсл<br>о упра<br>о здан<br>енован | ранному зд<br>туживающе<br>авляющей к<br>ниям<br>ние организат | анию<br>й организа<br>сомпании | ации          |            |         |
|  |   |  |                                |               |            |         |
| форм   | ииров   | ать Сфо  | рмировать                      | B Excel       |            |         |

Вам нужно задать период, за который вы хотите смотреть информацию о доходах и расходах по выбранному дому. Статьи по умолчанию выделены все. Вы можете исключить часть статей для отчета, если это необходимо, сняв галочки слева от наименования статей. Отчет выполняется по выбранному зданию. Можно сформировать отчет не только в разрезе нескольких домов, но и по всей организации сразу. Кнопка «Сформировать» выведет готовый отчет для просмотра на экран, откуда вы сможете его распечатать. Кнопка печати находится в правом верхнем углу экрана, она появляется при наведении курсора мыши на готовый отчет. Рядом с ней находится кнопка скачивания отчета в файл форматаdbf. При скачивании отчета, программа попросит вас указать, куда именно вы хотите скачать файл. По окончанию скачивания , отчет автоматически откроется у вас на экране в любом приложении, установленном на вашем компьютере, позволяющем работать с файлами форматadbf.2

| Результат выполнения |  |  |   |  |   |                            |   |              |   |   | - × |
|----------------------|--|--|---|--|---|----------------------------|---|--------------|---|---|-----|
| Отчёт_P-5.pdf        |  |  | 1   | /1   |   |                            |   |              | ¢ | Ŧ | ə   |
|                      | 09 июня 2020<br>Акционерное общес              | ОТЧЕ<br>Андропо<br>тво "Управляю<br>Пе | ет по доход<br>ва ул., д.2 Обща<br>цая организаці<br>ериод с 01.06.20 | цам и расхо<br>ая площадь: 87<br>19 многокварти<br>007 по 30.06.20 | рдам<br>7,10 кв.м.<br>прными домами<br>20 | <mark>кировского ра</mark> | йона"   |              |   |   |     |
|                      |  | Остаток денеж                          | ных средств на риода, руб.  | Доход  | ы, руб.                                   |                            | Остаток денежных средств на конец периода, руб. |              |   |   |     |
|                      | Статья   |  |   |  |   | Расходы, руб.              |   |              |   |   |     |
|                      | ТО непрезвил рамонт                            | от начислен.                           | от поступив.  | начислено  | поступило                                 |                            | от начислен.                                    | от поступив. |   |   |     |
|                      | внутридоминж.оборуд.,констр.элем. и содержание | 0,00                                   | 0.00  | 666948,76  | 641654,68                                 | 132528,24                  | 534420.52                                       | 509126.44    |   |   |     |
|                      | Текущий ремонт                                 | 0,00                                   | 0.00  | 98769,21   | 71572,15                                  | 287485,00                  | -188715.79                                      | -215912.85   |   |   |     |
|                      | Аварийная служба                               | 0.00                                   | 0.00  | 114154,42  | 109944,72                                 | 20038,56                   | 94115.86  | 89906.16     |   |   |     |
|                      | Вывоз мусора                                   | 0,00                                   | 0.00  | 215318,10  | 215103,01                                 | 53095,52                   | 162222.58                                       | 162007.49    |   |   |     |
|                      | Отопление                                      | 0,00                                   | 0.00  | 2036968,45   | 1996705,81                                | 0,00                       | 2036968.45                                      | 1996705.81   |   |   |     |
|                      | Fa3  | 0,00                                   | 0.00  | 229929,00  | 213129,43                                 | 0,00                       | 229929.00                                       | 213129.43    |   |   |     |
|                      | FBC  | 0,00                                   | 0.00  | 811583,63  | 762855,15                                 | 0,00                       | 811583.63                                       | 762855.15    |   |   |     |
|                      | XBC  | 0,00                                   | 0.00  | 369001,35  | 345127,75                                 | 0,00                       | 369001.35                                       | 345127.75    |   |   |     |
|                      | Стоки ГВС                                      | 0,00                                   | 0.00  | 152601,76  | 141836,53                                 | 0,00                       | 152601.76                                       | 141836.53    |   |   |     |
|                      | Стоки ХВС                                      | 0.00                                   | 0.00  | 252817,92  | 235498,12                                 | 0,00                       | 252817.92                                       | 235498.12    |   |   |     |
|                      | Управление домами                              | 0.00                                   | 0.00  | 339919,53  | 329285,23                                 | 88652,33                   | 251267.20                                       | 240632.90    |   |   |     |
|                      | итого  | 0,00                                   | 0.00  | 5288012,13   | 5062712,58                                | 581799,65                  | 4706212.48                                      | 4480912.93   |   |   |     |
|                      |  |  |   |  |   |                            |   |              |   | ( | ÷   |

Кнопка «Сформировать вExcel» на окне опций формирования отчета несделает вывод готового отчета на экран, а сразу предлагает вам скачать отчет в форматеExcel.

| Перио,<br>Статы | де 06.2007 🛗 по 06.2020           |                          |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|
|                 | Наименование                      |                          |
|                 | ТО внутридом.сетей,инж.оборуд,кон | ютр.элементов, В,ДГО,    |
|                 | Техническое обслуживание внутрид  | омового инженерног       |
|                 | Обслуживание конструктивных эле   | Результат выполнения 🕂 🗶 |
|                 | Аварийная служба                  |                          |
|                 | Обслуживание приборов учета       | Скачать в Excel          |
|                 | Обслуживание систем ППЗ и дымоу   |                          |
|                 | Текущий ремонт                    |                          |
| Отчёт           | по:                               |                          |
| 💿 По            | выбранному зданию                 |                          |
| 🔘 По            | обслуживающей организации         |                          |
| 🔘 По            | управляющей компании              |                          |
| 🔘 По            | зданиям                           |                          |
| Наиме           | нование организации               |                          |

После нажатия кнопки «Скачать в Excel », программа выведет на экран отчет в формате Excel . После чего вы сможете отредактировать отчет, если это необходимо, и сохранить его на свой

5/5

## носитель информации

| ф (1)                           | л Главная Вставка Разметка страницы                                 | Формулы                           | Данные Реце                                      | нзирование                                      | Вид   |                             |                              |  |                          |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|---|---|-----------------------------|------------------------------|--|--------------------------|
| Встан                           | $\begin{array}{c c} & & \\ & & \\ & & \\ & & \\ & & \\ & \\ & \\ $  | ≡ ≡ ∎ ≫∗                          | <mark>Е</mark> 06щ<br>≡ ⊡ • <b>9</b> •           | ий<br>% 000 500 \$                              | <ul> <li>Условно<br/>форматирова</li> </ul> | е Формати<br>аниет как табл | ровать Стили<br>иицут ячеект | Р Вставить т Σ<br>Удалить т<br>↓Формат т 2 | Сортировка<br>и фильтр • |
| уфер                            | обмена 🖬 Шрифт 🖫  | Выравнивани                       | e 🗔  | Число   | (a  | Стили                       |                              | Ячейки                                     | Редактиров               |
| ₹_PA                            | AGE_ANCHOR_0 ▼ ( fx   | - 14 - Ar-                        |  |   |   |                             |                              |  |                          |
| 4 1                             | A C D E   | F G                               | H I  | J   | K L   | M                           | N                            | 0  | Q R                      |
| 1                               | Акционерное общест  | Андропова<br>во "Управляющ<br>Пер | аул., д.2 Общ<br>ая организаці<br>иод с 01.06.20 | ая площадь: 6<br>1я многоквар<br>207 по 30.06.2 | 077,10 кв.м.<br>гирными дома<br>1020        | ми Кировско                 | го района"                   |  |                          |
| 5                               | Статья  | Остаток дене<br>на начало п       | жных средств<br>ериода, руб.                     | Доход   | ы, руб.                                     | Расходы,                    | Остаток дене<br>на конец п   | жных средств<br>ериода, руб.               |                          |
| 6                               |   | от начислен. от поступив.         |  | начислено поступило                             |   | руб.                        | от начислен.                 | от поступив.                               |                          |
| 7                               | ТО, непредвид. ремонт<br>внутридом., инж. оборуд., констр. элем., и | 0,00                              | 0.00   | 666948,76                                       | 641654,68                                   | 132528,24                   | 534420.52                    | 509126.44                                  |                          |
| 3                               | Текущий ремонт  | 0,00                              | 0.00   | 98769,21  | 71572,15                                    | 287485,00                   | -188715.79                   | -215912.85                                 |                          |
| Э                               | Аварийная служба  | 0,00                              | 0.00   | 114154,42                                       | 109944,72                                   | 2 <b>00</b> 38,56           | 94115.86                     | 89906.16                                   |                          |
| 0                               | Вывоз мусора  | 0,00                              | 0.00   | 215318,1 <b>0</b>                               | 215103,01                                   | 53 <b>0</b> 95,52           | 162222.58                    | 162007.49                                  |                          |
| 1                               | Отопление   | 0,00                              | 0.00   | 2 <b>0</b> 36968,45                             | 19967 <b>0</b> 5,81                         | 0,00                        | 2036968.45                   | 1996705.81                                 |                          |
| ~                               | Газ   | 0,00                              | 0.00   | 229929,00                                       | 213129,43                                   | 0,00                        | 229929.00                    | 213129.43                                  |                          |
| 2                               | ГВС   | 0,00                              | 0.00   | 811583,63                                       | 762855,15                                   | 0,00                        | 811583.63                    | 762855.15                                  |                          |
| .2                              | XBC   | 0,00                              | 0.00   | 369 <b>001</b> ,35                              | 345127,75                                   | 0,00                        | 369001.35                    | 345127.75                                  |                          |
| .2<br>.3<br>.4                  | Стоки ГВС   | 0,00                              | 0.00   | 152601,76                                       | 141836,53                                   | 0,00                        | 152601.76                    | 141836.53                                  |                          |
| 2<br>.3<br>.4<br>.5             |   | 0,00                              | 0.00   | 252817,92                                       | 235498,12                                   | 0,00                        | 252817.92                    | 235498.12                                  |                          |
| .2<br>.3<br>.4<br>.5            | Стоки ХВС   | 0.00                              | 0.00   | 339919,53                                       | 329285,23                                   | 88652,33                    | 251267.20                    | 240632.90                                  |                          |
| 2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7      | Стоки ХВС<br>Управление домами                                      | 0,00                              |  |   | ,   | ******                      |                              | *  |                          |
| 2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8 | Стоки ХВС<br>Управление домами<br>ИТОГО                             | 0,00                              | 0.00   | 5288 <b>0</b> 12,13                             | 5062712,58                                  | 581799,65                   | 4706212.48                   | 4480912.93                                 |                          |

Чтобы информация была всегда в актуальном состоянии, не забывайте после внесения доходов, расходов и работ делать расчет вашего жилого фонда в программе. В этом случае ваши отчеты будут отображать данные без ошибок и противоречивой информации.

| Trum.                    |
|--------------------------|
|                          |
| Lat update X.03.201.0907 |