

- [Вернуться на главную](#)

## Работы

Важной частью комплекса является ввод работ по домам. Работы бывают как выполненные по факту, так и запланированные на определенный период.

**Работы**

Учет Справочники ▾ Привязка статей Доходы и расходы ▾ Расчет и закрытие ▾ Карточка ►

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района" ▾

Выбранный дом: (930833) г. Ярославль, Республиканская ул., д. 75 корп. 2 ▾

Закрытый период:

Период с: 01.2019 по 05.2020

Список домов

| Код дома | Адрес                                     |
|----------|-------------------------------------------|
| Фильтр   | Фильтр                                    |
| 31733    | г. Ярославль, Максимова ул., д. 12        |
| 31734    | г. Ярославль, Собинова ул., д. 48 корп. 2 |
| 31736    | г. Ярославль, Чайковского ул., д. 8       |
| 31739    | г. Ярославль, Чайковского ул., д. 8       |

Добавить Редактировать Удалить

Список работ по дому

| Обсл. орг-я             | Тип обслуж.             | Констр. элем-т          | Работа                                   |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Фильтр ▾                | Фильтр ▾                | Фильтр ▾                | Фильтр ▾                                 |
| АО "Управдом Кировск... | Текущий ремонт (план... | Водопровод и канализ... | Замена ввода ХВ                          |
| АО "Управдом Кировск... | Текущий ремонт (план... | Центральное отопление   | Ремонт, наладка автоматизированных те... |
| АО "Управдом Кировск... | Текущий ремонт (план... | Прочие конструктивн...  | Уборка мусора в подвале                  |

На рисунке можно видеть, как выглядит окно программы в меню «Работы». У нас выбран адрес дома и период занесения информации по работам. Внизу экрана отображаются все работы по дому в выбранный период.

Чтобы добавить новую работу на дом, или несколько адресов сразу, в поле «Выбранный дом» выберите нужный вам адрес и нажмите кнопку «Добавить».

Редактирование работ

+

×

Управляющая компания: Акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района"

Дом: г. Ярославль, Максимова ул., д. 12

Обслуживающая организация

АО "Управдом Кировского района"

▼

Тип обслуживания

Техническое обслуживание

▼

Конструктивный элемент

Крыши и кровля

▼

Работы

Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель

▼

дата начала

01.04.2020

📅

дата окончания

30.04.2020

📅

Источник финансирования

Бюджет города

▼

Сохранить работу

Параметры

Скопировать работу на другие здания

Отмена

В окне добавления работы на дом заполните из выпадающих списков все параметры работы, такие, как тип обслуживания, конструктивный элемент, вид работы, период проведения работы, и источник финансирования. Сохраните работу. Обратите внимание на кнопку «Скопировать работу на другие здания». После сохранения работы, вы сможете скопировать ее на другие адреса.

## Планирование

После сохранения работы, программа предложит вам внести еще информацию по работе, касающуюся финансовой части, объемов и материалов (рис.18). Первым заполняется пункт «Планирование». Обратите внимание на кнопки с синими галками у каждого значения параметра в окне (рис.18). Это кнопки сохранения каждого отдельного значения, их нажимать после заполнения нужно обязательно. В случае ввода ошибочного значения до нажатия синей галки, вы можете воспользоваться кнопкой с желтой стрелкой, убирающей неверное значение. В случае, если вы не удаляете, а редактируете работу, значение будет заменено на исходное, сохраненное ранее.

Редактирование работ

+

×

Параметры

Планирование

Подрядчик

Объем

Отметки о выполнении

Квартиры

Материалы

(959) Стоимость работ (num)

50000

Действует с

01.05.2020

Действует до

31.12.2999

✓

↶

Сохранить в базу

(963) Вычислять стоимость автоматически (bool)

☐

(968) Запланированная работа (bool)

☒

Действует с

01.05.2020

Действует до

31.12.2999

✓

↶

(969) Плановая стоимость (num)

50000

Действует с

01.05.2020

Действует до

31.12.2999

✓

↶

Скопировать работу на другие здания

Отмена

**Подрядчик**

Следующей информацией для заполнения к вводимой работе будет пункт «Подрядчик»

Редактирование работ

Планирование **Подрядчик** Объем Отметки с выполнением Квартиры Материалы

|                             |                    |   |   |
|-----------------------------|--------------------|---|---|
| (952) Подрядчик (combo box) | МУП "Коммунальник" | ✓ | ↶ |
| Действует с                 | Действует до       |   |   |
| 01.05.2020                  | 31.12.2999         |   |   |

|                              |                        |   |   |
|------------------------------|------------------------|---|---|
| (956) Доп. информация (text) | виды работ по договору | ✓ | ↶ |
| Действует с                  | Действует до           |   |   |
| 01.05.2020                   | 31.12.2999             |   |   |

|                                     |              |   |   |
|-------------------------------------|--------------|---|---|
| (953) Номер договора подряда (text) | 45-316       | ✓ | ↶ |
| Действует с                         | Действует до |   |   |
| 01.05.2020                          | 31.12.2999   |   |   |

|                                               |              |   |   |
|-----------------------------------------------|--------------|---|---|
| (954) Дата заключения договора подряда (date) | 01.04.2020   | ✓ | ↶ |
| Действует с                                   | Действует до |   |   |
| 01.05.2020                                    | 31.12.2999   |   |   |

|                                   |              |   |   |
|-----------------------------------|--------------|---|---|
| (958) Стоимость по договору (num) | 50000        | ✓ | ↶ |
| Действует с                       | Действует до |   |   |
| 01.05.2020                        | 31.12.2999   |   |   |

В этом пункте вы заполняете информацию об организации, выполняющей работу, и все сопутствующие параметры по договору подряда на выполнение этой работы. Каждую запись сохраняйте кнопкой с синей галкой.

### **Объем**

В пункте меню «Объем» у вас есть возможность внести информацию об объеме используемых на работу материалов, и затраченных часов времени проведения работы

Редактирование работ

Дата начала

01.04.2020

Дата окончания

30.04.2020

Источник финансирования

Бюджет города

Сохранить работу

Параметры

Планирование

Подрядчик

Объем

Отметки о выполнении

Квартиры

Материалы

(960) Объем материалов (пум)

300

Действует с

01.05.2020

Действует до

31.12.2999

(962) Норма-часов (пум)

45

Действует с

01.05.2020

Действует до

31.12.2999

Скопировать работу на другие здания

Отмена

**Отметки о выполнении**

Пункт «Отметки о выполнении» заполняется по итогу выполнения работы.

Редактирование работ

параметры

Планирование

Подрядчик

Объем

Отметки о выполнении

Квартиры

Материалы

(964) Подтверждающий документ о выполнении (text)

договор подряда

✓

↩

Действует с

01.05.2020

Действует до

31.12.2999

(965) Исполнитель (text)

МУП "Коммунальник"

✓

↩

Действует с

01.05.2020

Действует до

31.12.2999

(966) Принимавший работу (text)

АО "Управдом"

✓

↩

Действует с

01.05.2020

Действует до

31.12.2999

(967) Дата акта выполненных работ (date)

30.04.2020

Действует с

01.05.2020

Действует до

31.12.2999

Скопировать работу на другие здания

Отмена

**Копирование работы на несколько адресов и редактирование**

Редактирование работ

| Код дома                                  | Адрес                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 31733                                     | г. Ярославль, Максимова ул., д. 12               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 31734 | г. Ярославль, Собинова ул., д. 48 корп. 2        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 31736 | г. Ярославль, Чайковского ул., д. 8              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 31742 | г. Ярославль, Чайковского ул., д. 2а             |
| <input type="checkbox"/> 390164           | г. Ярославль, Чайковского ул., д. 2в             |
| <input type="checkbox"/> 930833           | г. Ярославль, Республиканская ул., д. 75 корп. 2 |
| <input type="checkbox"/> 390245           | г. Ярославль, Терешковой ул., д. 11              |
| <input type="checkbox"/> 33951            | г. Ярославль, Ушинского ул., д. 12а              |
| <input type="checkbox"/> 31945            | г. Ярославль, Большая Октябрьская ул., д. 78     |
| <input type="checkbox"/> 944343           | г. Ярославль, Максимова ул., д. 14               |
| <input type="checkbox"/> 31001            | г. Ярославль, Андропова ул., д. 2                |
| <input type="checkbox"/> 31002            | г. Ярославль, Андропова ул., д. 25/9             |

Сохранить Отмена

Скопировать работу на другие здания Отмена

После того, как вы занесли и сохранили всю необходимую информацию по работе, ее можно добавить на все или несколько выбранных адресов. Для этого воспользуйтесь кнопкой «Скопировать работу на другие здания». Программа предложит вам список адресов вашей организации для копирования. Чтобы выбрать сразу все адреса, отметьте галкой поле напротив полей «Код дома» и «Адрес». В этом случае будут выбраны все адреса компании. Или выделите галками только нужные вам адреса, как показано на рисунке. При нажатии кнопки «Сохранить», работа будет добавлена на выбранные здания.

Введенную вами работу можно отредактировать. Для этого в пункте меню «Работы» встаньте на выбранное здание. Выберите период выполнения работы. В нижней части экрана отобразится список введенных работ по дому.

**Работы**

Учет Справочники ▾ Привязка статей Доходы и расходы ▾ Расчет и закрытие ▾ Карточка ►

Обслуживающая организация: (2414) АО "Управдом Кировского района" Выбранный дом: (31733) г. Ярославль, Максимова ул., д. 12

Закрытый период:

Период с: 01.2020 по: 05.2020

Список домов

| Код дома | Адрес                                        |
|----------|----------------------------------------------|
| Фильтр   | Фильтр                                       |
| 31945    | г. Ярославль, Большая Октябрьская ул., д. 78 |
| 944343   | г. Ярославль, Максимова ул., д. 14           |
| 31001    | г. Ярославль, Андропова ул., д. 2            |
| 31002    | г. Ярославль, Андропова ул., д. 25/0         |

 Добавить
  Редактировать
  Удалить

Список работ по дому

| Обсл. орг-я             | Тип обслуж.           | Констр. элем-т | Работа                                   |
|-------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------------|
| Фильтр ▾                | Фильтр ▾              | Фильтр ▾       | Фильтр ▾                                 |
| АО "Управдом Кировск... | Техническое обслуж... | Крыши и кровля | Все виды работ по устранению неисправ... |

При нажатии кнопки «Редактировать», откроется та же форма, что и для ввода работы, и вы сможете внести исправления в уже введенную работу. Обращаем ваше внимание, что если вы уже внесли работу на несколько адресов, то корректировать нужно будет каждый адрес, т.к. редактирование записей о работах доступна только адресно.

Следующий пункт: [Доходы - поступления по льготам](#)